



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA TRNOVEC BARTOLOVEČKI
N A Č E L N I K

Klasa: 363-01/13-01/91

Urbroj: 2186-09-03-13-1

Trnovec, 18. listopada 2013.

GRAĐANI
OPĆINE TRNOVEC BARTOLOVEČKI
- s v i m a -

PREDMET: Odluka o priključenju građevina, odnosno nekretnina na komunalne vodne građevine i obvezatno priključenja građevina na sustav za odvodnju - obavijest, dostavlja se

Sukladno odredbama Zakona o vodama (Narodne novine broj 153/09, 63/11. i 130/11.) i Zakona o financiranju vodnog gospodarstva (Narodne novine broj 153/09. i 90/11.) Odlukom o priključenju građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine Općine Trnovec Bartolovečki ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 4/2012.) koja je stupila na snagu 07. ožujka 2012. godine bila je propisana obveza, postupak, tehničko-tehnološki uvjeti i rokovi priključenja građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine, obveza plaćanja naknade za priključenje građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine i financiranje gradnje komunalnih vodnih građevina od strane budućih korisnika istih građevina.

Dana 18. svibnja 2013. godine stupio je na snagu Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o vodama i dopune Zakona o financiranju vodnog gospodarstva („Narodne novine“ broj 56/13.) pa se prema izmjeni stavka 3. članka 209. Zakona o vodama Odlukom Općinskog vijeća propisuje samo postupak i rokovi priključenja građevina, odnosno nekretnina na komunalne vodne građevine tako da se zaključno s danom 18. svibnja 2013. godine više ne plaća naknada za priključenje, dakle do 18. svibnja 2013. godine plaćanje naknade za priključenje bila je zakonska obveza. Vezano za upite građana za povrat uplaćene naknade napominjemo da je moguće izvršiti povrat naknade za priključenje ukoliko je ona uplaćena samo nakon 18. svibnja 2013. godine. U slučaju preuzimanja ugovorne obveze obročnom uplatom, a obveznici su istu preuzeli sklapanjem Ugovora prije 18. svibnja 2013. godine dužni su ispuniti svoju obvezu u cijelosti.

Na osnovi izmjene članka 209. Zakona o vodama Općinsko vijeće Općine Trnovec Bartolovečki na sjednici održanoj dana 04. srpnja 2013. godine donijelo je novu Odluku o priključenju građevina, odnosno nekretnina na komunalne vodne građevine („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 44/13.), a odredbama narečene Odluke propisano je:

Nakon izgradnje komunalnih vodnih građevina vlasnik ili drugi zakoniti posjednik građevine odnosno druge nekretnine dužan je priključiti svoju građevinu, odnosno drugu nekretninu na komunalne vodne građevine najkasnije u roku od 1 godine od dana obavijesti javnog isporučitelja vodne usluge o mogućnosti priključenja, a u slučaju da su već izgrađene komunalne vodne građevine u roku od 6 mjeseci od dana obavijesti javnog isporučitelja vodne usluge o obvezi priključenja. Vlasnik ili drugi zakoniti posjednik građevine, odnosno nekretnine koja se priključuje na komunalne vodne građevine podnosi zahtjev za priključak javnom isporučitelju vodne usluge (Varkom-u d.d. Varaždin) s kojim i zaključuje ugovor o gradnji priključka, a podnositelj istog uz zahtjev dužan je priložiti:

- ovjereni preslik akta kojim je odobrena gradnja građevine ukoliko je podnositelju zahtjeva izdan taj akt, odnosno dokaz da je građevina na koju se traži priključak izgrađena prije 15. veljače 1968. godine,
- kopiju katastarskog plana čestice koja se priključuje na komunalne vodne građevine na stariju od 6 mjeseci,
- izvadak iz zemljišne knjige za česticu za koju se traži priključenje ili drugi dokaz o vlasništvu, te
- drugi zakoniti posjednik građevine prilaže punomoć ili pisanu suglasnost vlasnika građevine, odnosno nekretnine za koju se traži priključenje.

Ukoliko prema službenoj evidenciji niste priključili svoju građevinu ili drugu nekretninu na komunalnu vodnu građevinu za javnu odvodnju (kanalizacijski sustav) koja je izgrađena dužni ste da u naprijed navedenih rokovima priključite svoju građevinu na javni sustav odvodnje (kanalizacijski sustav).

Vlasnici/korisnici stambenih i poslovnih građevina na području Općine Trnovec Bartolovečki mogu se dodatno informirati u Jedinstvenom upravnom odjelu u sjedištu Općine Trnovec Bartolovečki u Trnovcu, Bartolovečka ulica 76 svakog radnog dana od 9,00 – 14,00 sati na telefon: 042/ 683-060 ili 042/ 684-040.

S poštovanjem,

N A Č E L N I K

Zvonko Šarić

