



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA TRNOVEC BARTOLOVEČKI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**

Klasa: 363-01/12-01/67
Urbroj: 2186-09-07-12-1
Trnovec, 24. rujan 2012.

**VLASNICIMA/KORISNICIMA
STAMBENIH I POSLOVNIH GRAĐEVINA
NA PODRUČJU OPĆINE TRNOVEC BARTOLOVEČKI
- S V I M A -**

PREDMET: Obvezatno priključenje građevina
na komunalnu infrastrukturu
(sustav za odvodnju)
- obavijest, dostavlja se

Sukladno odredbama Zakona o vodama (Narodne novine broj 153/09.63/11. i 130/11.) i Zakona o financiranju vodnog gospodarstva (Narodne novine broj 153/09. i 90/11.) Odlukom o priključenju građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine Općine Trnovec Bartolovečki ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 4/2012.) koja je stupila na snagu 07. ožujka 2012. godine propisuje se obveza, postupak, tehničko-tehnološki uvjeti i rokovi priključenja građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine, obveza plaćanja naknade za priključenje građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine i financiranje gradnje komunalnih vodnih građevina od strane budućih korisnika istih građevina.

Prema odredbama narečene Odluke:

- vlasnik građevine ili druge nekretnine dužan je svoju građevinu priključiti na komunalne vodne građevine **za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju (kanalizaciju)** ako je takva infrastruktura izgrađena i ako je priključenje dopušteno općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga, a vlasnici građevina i drugih nekretnina koje podliježu obvezi priključenja, dužni su istu priključiti najkasnije s danom početka korištenja tih građevina ili drugih nekretnina,
- vlasnici građevina i drugih nekretnina koji su iste izgradili prije donošenja ove Odluke, a do sada nisu izvršili priključenje na javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju, dužni su priključenje izvršiti u roku 5 godina od dana stupanja na snagu Odluke, a
- svi investitori koji tek pristupaju izgradnji građevina, priključenje građevina na komunalnu vodnu infrastrukturu obavezno je s danom početka korištenja te građevine.

Ukoliko prema službenoj evidenciji niste priključili svoju građevinu ili drugu nekretninu na komunalnu vodnu građevinu za javnu odvodnju (kanalizacijski sustav) koja je izgrađena **dužni ste da u naprijed navedenih rokovima** priključite svoju građevinu na javni sustav odvodnje (kanalizacijski sustav).

Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja komunalno redarstvo Jedinog upravnog odjela Općine Trnovec Bartolovečki, a u slučaju kršenja naprijed navedenih odredaba po proteku naznačenog roka dužno je primjeniti kaznene odredbe narečene Odluke izricanjem novčanih kazni propisanih za prekršaj u slučaju da vlasnik građevine ili druge nekretnine ne priključi svoju građevinu na javni sustav vodoopskrbe i odvodnje u rokovima utvrđenih narečenom Odlukom i to u visini od **500,00 do 10.000,00 kuna** pravnoj osobi korisniku vodne usluge, od **300,00 do 5.000,00 kuna** fizičkoj osobi obrtniku i osobi koja obavlja drugu samostalnu djelatnost, a fizičkoj osobi u iznosu od **100,00 do 2.000,00 kuna**.

Vlasnici/korisnici stambenih i poslovnih građevina na području Općine Trnovec Bartolovečki mogu se dodatno informirati u Jedinom upravnim odjelu u sjedištu Općine Trnovec Bartolovečki u Trnovcu, Bartolovečka ulica 76 svakog radnog dana od 9,00 – 14,00 sati na telefon: 042/ 683-060 ili 042/ 684-040.

NAČELNIK
Stjepan Hren