



Red. broj	Kat. općina	Kat.čestica broj upisana u Pl br.	Kultura	Površina u ha	Ponudena visina kupoprodajne cijene	Način plaćanja ( u cijelosti ili obročno )
1	2	3	4	5	6	7

Poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske do objave javnog natječaja **nemam kupljeno ili zakupljeno – imam kupljeno ili zakupljeno (Napomena: stvarno stanje se zaokružuje) i to:**

Red. broj	Kat. općina	Kat.čestica broj upisana u Pl br.	Kultura	Površina u ha
1	2	3	4	5

U \_\_\_\_\_ dana \_\_\_\_\_ 2011.

\_\_\_\_\_  
( vlastoručan potpis podnositelja zahtjeva)

**Napomena:** Ponudu potpisuje fizička osoba koja podnosi istu ili ovlaštena osoba u pravnoj osobi, te isti ovjerava pečatom pravne osobe

**POPIS KATASTARSKIH ČESTICA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE KOJE SE PRODAJE I PREDMET SU JAVNOG NATJEČAJA PO KATASTARSKIM OPĆINAMA I S ISKAZANIM POVRŠINAMA**

a) prema Posjedovnom listu broj 1739 Područnog ureda za katastar Varaždin Ispostave Varaždin Državne geodetske uprave označeno kao:

**k.o. Šemovec kultura - oranica**

Red. broj	Katastarska čestica br.	Jedinična cijena u kunama po Pravilniku	Površina m <sup>2</sup> = ha	Ukupno (JC x ha) (3 x 4)	Uvećanje Umanjenje po Pravilniku	Početna visina cijene za prodaju
1	2	3	4	5	6	7
1.	244	13.035	1.246=0,1246	1.624,161	0	<b>1.624,16</b>
2.	1438	13.035	3.607=0,3607	4.701,7245	0	<b>4.701,72</b>
3.	2774	13.035	6.867=0,6867	8.951,1345	0	<b>8.951,13</b>
4.	1828/2	13.035	4.957=0,4957	6.461,4495	0	<b>6.461,45</b>
5.	383/2	13.035	1.346=0,1346	1.754,511	0	<b>1.754,51</b>

b) prema Posjedovnom listu broj 1295 Područnog ureda za katastar Varaždin Ispostave Varaždin Državne geodetske uprave označeno kao:

**k.o. Šemovec kultura - oranica**

Red. broj	Katastarska čestica br.	Jedinična cijena u kunama po Pravilniku	Površina m <sup>2</sup> = ha	Ukupno (JC x ha) (3 x 4)	Uvećanje Umanjenje po Pravilniku	Početna visina cijene za prodaju
1	2	3	4	5	6	7
1.	1076	13.035	5.439=0,5439	7.089,7365	0	<b>7.089,74</b>
2.	3179/1	13.035	2.568=0,2568	3.347,388	0	<b>3.347,39</b>

c) prema Posjedovnom listu broj 1739 Područnog ureda za katastar Varaždin Ispostave Varaždin Državne geodetske uprave označeno kao:

**k.o. Šemovec kultura - livada**

Red. broj	Katastarska čestica br.	Jedinična cijena u kunama po Pravilniku	Površina m <sup>2</sup> = ha	Ukupno (JC x ha) (3 x 4)	Uvećanje Umanjenje po Pravilniku	Početna visina cijene za prodaju
1	2	3	4	5	6	7
1.	2761/2	8.910	12.389=1,2389	11.038,599	0	<b>11.038,60</b>

d) prema Posjedovnom listu broj 2236 Područnog ureda za katastar Varaždin Ispostave Varaždin Državne geodetske uprave označeno kao:

**k.o. Bartolovečki Trnovec kultura - pašnjak**

Red. broj	Katastarska čestica	Jedinična cijena u kunama po Pravilniku	Površina m <sup>2</sup> = ha	Ukupno (JC x ha) (3 x 4)	Uvećanje Umanjenje po Pravilniku	Početna visina cijene za prodaju
1	2	3	4	5	6	7
1.	375	6.105	1.370=0,1370	836,385	0	<b>836,40</b>

e) prema Posjedovnom listu broj 1478 Područnog ureda za katastar Varaždin Ispostave Varaždin Državne geodetske uprave označeno kao:

**k.o. Žabnik kultura - oranica**

Red. Broj broj katastarske čestice	Jedinična cijena u kunama po Pravilniku	Površina m2 = ha	Ukupno (JC x ha) ( 3 x 4 )	Uvećanje Umanjenje po Pravilniku	Početna visina cijene za prodaju	
1	2	3	4	5	6	7
1.	432/1	13.035	1.831=0,1831	2.386,7085	0	<b>2.386,71</b>

f) prema Posjedovnom listu broj 1562 Područnog ureda za katastar Varaždin Ispostave Varaždin Državne geodetske uprave označeno kao:

**k.o. Žabnik kultura - oranica**

Red. Broj broj katastarske čestice	Jedinična cijena u kunama po Pravilniku	Površina m2 = ha	Ukupno (JC x ha) ( 3 x 4 )	Uvećanje Umanjenje po Pravilniku	Početna visina cijene za prodaju	
1	2	3	4	5	6	7
1.	720/1	13.035	4.017=0,4017	5236,1595	0	<b>5.236,16</b>

g) prema Posjedovnom listu broj 1636 Područnog ureda za katastar Varaždin Ispostave Varaždin Državne geodetske uprave označeno kao:

**k.o. Žabnik kultura - oranica**

Red. Broj broj katastarske čestice	Jedinična cijena u kunama po Pravilniku	Površina m2 = ha	Ukupno (JC x ha) ( 3 x 4 )	Uvećanje Umanjenje po Pravilniku	Početna visina cijene za prodaju	
1	2	3	4	5	6	7
1.	720/2	13.035	4.017=0,4017	5236,1595	0	<b>5.236,16</b>

h) prema Posjedovnom listu broj 1290 Područnog ureda za katastar Varaždin Ispostave Varaždin Državne geodetske uprave označeno kao:

**k.o. Žabnik kultura - livada**

Red. Broj broj katastarske čestice	Jedinična cijena u kunama po Pravilniku	Površina m2 = ha	Ukupno (JC x ha) ( 3 x 4 )	Uvećanje Umanjenje po Pravilniku	Početna visina cijene za prodaju	
1	2	3	4	5	6	7
1.	499/1	8.910	5.722 =0,5722	5.098,302	0	<b>5.098,30</b>

**PRVENSTVENO PRAVO KUPNJE ILI NA ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE IMAJU SUDIONICI NATJEČAJA PREMA UTVRĐENOM REDOSLIJEDU IZ ČLANKA 36. I 37. ZAKONA O POLJOPRIVREDNOM ZEMLJIŠTU ("NARODNE NOVINE" BROJ 152/08,21/10. I 63/11.) I TO:**

Sudionik natječaja može biti fizička ili pravna osoba koja je do isteka roka za podnošenje ponuda platila sve obveze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države i protiv koje se ne vodi postupak radi predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta.

Prvenstveno pravo kupnje ili zakupa ima fizička ili pravna osoba koja je sudjelovala u natječaju, sljedećim redoslijedom:

- 1. nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi na vlastitom gospodarstvu ili vlasnik poljoprivrednog obrta** i upisani su u Upisnik poljoprivrednih gospodarstva (u daljnjem tekstu: Upisnik) najmanje 2 godine do objave javnog natječaja,
- 2. nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom izvan poljoprivrednoga gospodarstva**, a poljoprivrednu djelatnost obavlja kao dopunsku djelatnost na vlastitom gospodarstvu i upisani su u Upisnik najmanje 2 godine do objave javnog natječaja,
- 3. trgovačko društvo registrirano za obavljanje poljoprivredne djelatnosti** i upisano je u Upisnik najmanje 2 godine do objave javnog natječaja,
- 4. ostale fizičke ili pravne osobe koje se bave poljoprivrednom proizvodnjom i upisane su u Upisnik,**
- 5. ostale fizičke ili pravne osobe**

Ako je više osoba iz stavka 1. ovoga članka u istom redoslijedu prvenstvenog prava kupnje, odnosno zakupa, prednost se utvrđuje prema sljedećim kriterijima:

**a) dosadašnji zakupnik** koji zemljište koristi na osnovi valjanog ugovora o zakupu kojem je prethodio javni natječaj i uredno izvršava svoje ugovorne obveze,

**b) dosadašnji posjednik** koji je stupio u posjed poljoprivrednog zemljišta na temelju valjanog ugovora o zakupu kojem je prethodio javni natječaj, koji je u međuvremenu istekao, ali je ta osoba nastavila koristiti predmetno poljoprivredno zemljište i nakon isteka roka iz ugovora o zakupu na način da zemljište uredno obrađuje,

**c) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji ima prebivalište i pravna osoba koja ima sjedište na području Općine** najmanje dvije godine do objave javnog natječaja,

**d) pravna ili fizička osoba koja je vlasnik ili posjednik objekta za uzgoj stoke** što dokazuje identifikacijskom karticom sljedećim redoslijedom:

- za proizvodnju mlijeka,
- za proizvodnju mesa i jaja,
- za ostale proizvodnje,

a ne ispunjava uvjete odnosa broja stoke i poljoprivrednih površina od najmanje 2 uvjetna grla po hektaru poljoprivrednih površina koje ima u posjedu upisanih u Upisnik, a pogodne su za ratarsku i stočarsku proizvodnju,

**e) poljoprivredno gospodarstvo kojem je završen ili u realizaciji projekt u okviru Operativnog programa koji je donijela Vlada Republike Hrvatske,**

**f) veći broj članova obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva upisanih u Upisnik ili veći broj stalno zaposlenih djelatnika pravne osobe i obrta.**

Ako je više osoba iz stavka 2. ovoga članka u istom redoslijedu prvenstvenog prava kupnje odnosno zakupa, prednost se utvrđuje prema sljedećim kriterijima:

**a) obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo čiji nositelj ima sljedećim redoslijedom:**

- završen stručni ili sveučilišni studij poljoprivrednog ili veterinarskog smjera,
- završenu srednju poljoprivrednu školu,

**b) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata koji je proveo u obrani suvereniteta Republike Hrvatske duže vrijeme, a najmanje 3 mjeseca ili član obitelji smrtno stradalog, zatočenog ili nestaloga hrvatskog branitelja, a koji se bavi poljoprivrednom djelatnošću**

**c) poljoprivredna gospodarstva upisana u Upisnik ekoloških proizvođača**

**Ako su ponuditelji izjednačeni po svim ranije navedenim kriterijima, izbor najpovoljnijeg ponuditelja utvrđuje se na osnovi najviše ponudene cijene.**

**Ukoliko su svi ponuditelji ponudili istu početnu cijenu izbor najpovoljnijeg ponuditelja utvrđuje se na osnovi Gospodarskog programa.**

**Izjava br. 1.**

\_\_\_\_\_  
(ime i prezime fizičke osobe, odnosno naziv pravne osobe)

\_\_\_\_\_  
(prebivalište fizičke osobe, odnosno sjedište pravne osobe)

\_\_\_\_\_  
(MB podnositelja zahtjeva)

\_\_\_\_\_  
(OIB podnositelja zahtjeva)

U svezi članka 31. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 152/08, 25/09., 153/09., 21/10., 90/10., 124/10., 39/11. i 63/11.), a temeljem članka 70. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ 47/09.) pod materijalnom i kaznenom odgovornošću dajem slijedeću

**I Z J A V U**

kojom izjavljujem da po ranije provedenim natječajima za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države isto nije kupljeno, odnosno nemam u vlasništvu poljoprivredno zemljište kupljeno od prijašnjeg vlasnika Republike Hrvatske.

U \_\_\_\_\_ dana \_\_\_\_\_ 2011.

\_\_\_\_\_  
(vlastoručan potpis podnositelja zahtjeva)

**Napomena:** Izjavu potpisuje fizička osoba koja podnosi istu ili ovlaštena osoba u pravnoj osobi, te isti ovjerava pečatom pravne osobe

**Izjava br. 2.**

\_\_\_\_\_  
(ime i prezime fizičke osobe, odnosno naziv pravne osobe)

\_\_\_\_\_  
(prebivalište fizičke osobe, odnosno sjedište pravne osobe)

\_\_\_\_\_  
( MB podnositelja zahtjeva)

\_\_\_\_\_  
( OIB podnositelja zahtjeva)

U svezi članka 31. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 152/08, 25/09., 153/09., 21/10., 90/10., 124/10., 39/11. i 63/11.), a temeljem članka 70. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ 47/09.) pod materijalnom i kaznenom odgovornošću dajem slijedeću

**IZJAVU**

kojom izjavljujem da po ranije provedenim natječajima za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države imam kupljeno isto zemljište na području općine/grada \_\_\_\_\_ u ukupnoj površini \_\_\_\_\_ ha temeljm Ugovora o kupoprodaji sklopljenog dana \_\_\_\_\_ i to:

Red. broj	Kat. općina	Kat.čestica broj upisana u Pl br.	Kultura	Površina u ha
1	2	3	4	5

U \_\_\_\_\_ dana \_\_\_\_\_ 2011.

\_\_\_\_\_  
( vlastoručan potpis podnositelja zahtjeva)

**Napomena:** Izjavu potpisuje fizička osoba koja podnosi istu ili ovlaštena osoba u pravnoj osobi, te isti ovjerava pečatom pravne osobe

**GOSPODARSKI PROGRAM  
KORIŠTENJA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA  
U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

**I. PODACI O PODNOSITELJU PONUDE**

\_\_\_\_\_  
(ime i prezime fizičke osobe, odnosno naziv pravne osobe)

\_\_\_\_\_  
( prebivalište fizičke osobe, odnosno sjedište pravne osobe)

\_\_\_\_\_  
( MB podnositelja zahtjeva)

\_\_\_\_\_  
( OIB podnositelja zahtjeva)

**II.OPIS POLJOPRIVREDNOG GOSPODARSTVA**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**III. NAMJENA KORIŠTENJA I LOKALITET POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**IV. TEHNOLOŠKO-TEHNIČKE KARAKTERISTIKE GOSPODARSKOG RADA**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**V. POTREBNA MEHANIZACIJA ZA OBRADU ZEMLJIŠTA KOJE JE PREDMET  
KUPNJE/ZAKUPA**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**VI. PRIKAZ OČEKIVANIH TROŠKOVA I PRIHODA POLJOPRIVREDNE  
PROIZVODNJE**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**VII. EKOLOŠKA PROIZVODNJA**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

U \_\_\_\_\_ dana \_\_\_\_\_ 2011.

\_\_\_\_\_  
( vlastoručan potpis )

**Napomena:** Gospodarski program potpisuje fizička osoba koja podnosi isti ili ovlaštena osoba u pravnoj osobi, te isti ovjerava pečatom pravne osobe

