

POPIS KATASTARSKIH ČESTICA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE KOJE SE DAJE U ZAKUP I PREDMET SU JAVNOG NATJEČAJA PO KATASTARSKIM OPĆINAMA I S ISKAZANIM POVRŠINAMA

1. poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Trnovec Bartolovečki na rok od 20 godina

a) prema Posjedovnom listu broj 1295 Područnog ureda za katastar Varaždin Ispostave Varaždin Državne geodetske uprave označeno kao:

k.o. Šemovec kultura - oranica

Red. broj	Katastarska čestica br.	Jedinična cijena u kunama po Pravilniku	Površina m ² = ha	Ukupno (JC x ha) (3x4)	Uvećanje za 20% (10+10) komasirano +melioirano	Početna visina godišnje zakupnine
1	2	3	4	5	6	7
1.	3091	372	83.741=8,3741	3.115,1652	623,03	3.738,20
2.	3092	372	54.734=5,4734	2.036,1048	407,22	2.443,32
3.	3093	372	36.695=3,6695	1.365,054	273,01	1.638,06
4.	3095	372	68.384=6,8384	2.543,8848	508,77696	3.052,66
5.	3339	372	18.711=1,8711	696,0492	139,20984	835,26
6.	3340	372	51.169=5,1169	1.903,4868	380,69736	2.284,18
7.	3346	372	125.347=12,5347	4.662,9084	932,58168	5.595,49
8.	3347	372	79.497=7,9497	2.957,26884	591,45768	3.548,73
9.	3094/1	372	52.661=5,2661	1.958,9892	391,79784	2.350,79
10.	3096/2	372	57.816=5,7816	2.150,7552	430,15104	2.580,91
11.	3176/1	372	30.928=3,0928	1.150,5216	230,10432	1.380,63
12.	3178/1	372	25.206=2,5206	937,6632	187,53264	1.125,20
13.	3178/2	372	23.126=2,3126	860,2872	172,05744	1.032,34
14.	3179/2	372	22.667=2,2667	843,2124	168,64248	1.011,85
15.	3177	372	104.219=10,4219	3.876,9468	775,38936	4.652,34
16.	3349	372	259.564=25,9564	9.655,7808	1.931,1561	11.586,94
17.	3176/2	372	81.323=8,1323	3.025,2156	605,04312	3.630,26

b) prema Posjedovnom listu broj 2236 Područnog ureda za katastar Varaždin Ispostave Varaždin Državne geodetske uprave označeno kao:

k.o. Bartolovečki Trnovec kultura - oranica

Red. broj	Katastarska čestice	Jedinična cijena u kunama po Pravilniku	Površina m ² = ha	Ukupno (JC x ha) (3x4)	Uvećanje za 20% (10+10) komasirano +melioirano	Početna visina godišnje zakupnine
1	2	3	4	5	6	7
1.	7/1	372	81.293=8,1293	3.024,0992	604,81992	3.628,92
2.	7/4	372	42.439=4,2439	1.578,7308	315,74616	1.894,48

c) prema Posjedovnom listu broj 1748 Područnog ureda za katastar Varaždin Ispostave Varaždin Državne geodetske uprave označeno kao:

k.o. Bartolovečki Trnovec kultura - oranica

Red. Broj broj katastarske čestice	Jedinična cijena u kunama po Pravilniku	Površina m2 = ha	Ukupno (JC x ha) (3x4)	Uvećanje za 20% (10+10) komasirano +melioirano	Početna visina godišnje zakupnine	
1	2	3	4	5	6	
1.	4/1 dio	372	140.831=14,0831	5.238,9132	1.047,7826	6.286,70

2. poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Trnovec Bartolovečki na rok od 5 godina (određeno za ostale namjene), a može prestati ranije u slučaju da se privede namjeni

a) prema Posjedovnom listu broj 1748 Područnog ureda za katastar Varaždin Ispostave Varaždin Državne geodetske uprave označeno kao:

k.o. Bartolovečki Trnovec kultura - oranica

Red. Broj broj katastarske čestice	Jedinična cijena u kunama po Pravilniku	Površina m2 = ha	Ukupno (JC x ha) (3x4)	Uvećanje za 20% (10+10) komasirano +melioirano	Početna visina godišnje zakupnine	
1	2	3	4	5	6	
1.	4/1 dio	372	100.000=10,00	3720,00	744,00	4.464,0

3. poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Trnovec Bartolovečki na rok od 5 godina (određeno za povrat imovine), a može prestati ranije u slučaju povrata imovine

a) prema Posjedovnom listu broj 1295 Područnog ureda za katastar Varaždin Ispostave Varaždin Državne geodetske uprave označeno kao:

k.o. Šemovec kultura - oranica

Red. Broj broj katastarske čestice	Jedinična cijena u kunama po Pravilniku	Površina m2 = ha	Ukupno (JC x ha) (3x4)	Uvećanje za 20% (10+10) komasirano +melioirano	Početna visina godišnje zakupnine	
1	2	3	4	5	6	
1.	3348	372	69.590=6,959	2.588,748	517,7496	3.106,50

Izjava br. 1.

(ime i prezime fizičke osobe, odnosno naziv pravne osobe)

(prebivalište fizičke osobe, odnosno sjedište pravne osobe)

(MB podnositelja zahtjeva)

(OIB podnositelja zahtjeva)

U svezi članka 31. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 152/08, 25/09., 153/09., 21/10., 90/10., 124/10., 39/11. i 63/11.), a temeljem članka 70. Zakona o općem upravnom postupku (“Narodne novine” 47/09.) pod materijalnom i kaznenom odgovornošću dajem slijedeću

I Z J A V U

kojom izjavljujem da po ranije provedenim natječajima za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države nemam isto zemljište u zakupu, odnosno nije dobiveno u zakup poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske.

U _____ dana _____ 2011.

(vlastoručan potpis podnositelja zahtjeva)

Napomena: Izjavu potpisuje fizička osoba koja podnosi istu ili ovlaštena osoba u pravnoj osobi, te isti ovjerava pečatom pravne osobe

Izjava br. 2.

(ime i prezime fizičke osobe, odnosno naziv pravne osobe)

(prebivalište fizičke osobe, odnosno sjedište pravne osobe)

(MB podnositelja zahtjeva)

(OIB podnositelja zahtjeva)

U svezi članka 31. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 152/08, 25/09., 153/09., 21/10., 90/10., 124/10., 39/11. i 63/11.), a temeljem članka 70. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ 47/09.) pod materijalnom i kaznenom odgovornošću dajem slijedeću

I Z J A V U

kojom izjavljujem da po ranije provedenim natječajima za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države imam u zakupu isto zemljište na području općine/grada _____ u ukupnoj površini _____ ha temeljm Ugovora o zakupu sklopljenog dana _____ na rok od _____ godina i to:

Red. broj	Kat. općina	Kat.čestica broj upisana u Pl br.	Kultura	Površina u ha
1	2	3	4	5

U _____ dana _____ 2011.

(vlastoručan potpis podnositelja zahtjeva)

Napomena: Izjavu potpisuje fizička osoba koja podnosi istu ili ovlaštena osoba u pravnoj osobi, te isti ovjerava pečatom pravne osobe

PRVENSTVENO PRAVO KUPNJE ILI NA ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE IMAJU SUDIONICI NATJEČAJA PREMA UTVRĐENOM REDOSLIJEDU IZ ČLANKA 36. I 37. ZAKONA O POLJOPRIVREDNOM ZEMLJIŠTU ("NARODNE NOVINE" BROJ 152/08,21/10. I 63/11.) I TO:

Sudionik natječaja može biti fizička ili pravna osoba koja je do isteka roka za podnošenje ponuda platila sve obveze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države i protiv koje se ne vodi postupak radi predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta.

Prvenstveno pravo kupnje ili zakupa ima fizička ili pravna osoba koja je sudjelovala u natječaju, sljedećim redoslijedom:

1. nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi na vlastitom gospodarstvu ili vlasnik poljoprivrednog obrta i upisani su u Upisnik poljoprivrednih gospodarstva (u daljnjem tekstu: Upisnik) najmanje 2 godine do objave javnog natječaja,

2. nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom izvan poljoprivrednoga gospodarstva, a poljoprivrednu djelatnost obavlja kao dopunsku djelatnost na vlastitom gospodarstvu i upisani su u Upisnik najmanje 2 godine do objave javnog natječaja,

3. trgovačko društvo registrirano za obavljanje poljoprivredne djelatnosti i upisano je u Upisnik najmanje 2 godine do objave javnog natječaja,

4. ostale fizičke ili pravne osobe koje se bave poljoprivrednom proizvodnjom i upisane su u Upisnik,

5. ostale fizičke ili pravne osobe

Ako je više osoba iz stavka 1. ovoga članka u istom redoslijedu prvenstvenog prava kupnje, odnosno zakupa, prednost se utvrđuje prema sljedećim kriterijima:

a) dosadašnji zakupnik koji zemljište koristi na osnovi valjanog ugovora o zakupu kojem je prethodio javni natječaj i uredno izvršava svoje ugovorne obveze,

b) dosadašnji posjednik koji je stupio u posjed poljoprivrednog zemljišta na temelju valjanog ugovora o zakupu kojem je prethodio javni natječaj, koji je u međuvremenu istekao, ali je ta osoba nastavila koristiti predmetno poljoprivredno zemljište i nakon isteka roka iz ugovora o zakupu na način da zemljište uredno obrađuje,

c) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji ima prebivalište i pravna osoba koja ima sjedište na području Općine najmanje dvije godine do objave javnog natječaja,

d) pravna ili fizička osoba koja je vlasnik ili posjednik objekta za uzgoj stoke što dokazuje identifikacijskom karticom sljedećim redoslijedom:

- za proizvodnju mlijeka,
- za proizvodnju mesa i jaja,
- za ostale proizvodnje,

a ne ispunjava uvjete odnosa broja stoke i poljoprivrednih površina od najmanje 2 uvjetna grla po hektaru poljoprivrednih površina koje ima u posjedu upisanih u Upisnik, a pogodne su za ratarsku i stočarsku proizvodnju,

e) poljoprivredno gospodarstvo kojem je završen ili u realizaciji projekt u okviru Operativnog programa koji je donijela Vlada Republike Hrvatske,

f) veći broj članova obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva upisanih u Upisnik ili veći broj stalno zaposlenih djelatnika pravne osobe i obrta.

Ako je više osoba iz stavka 2. ovoga članka u istom redosljedu prvenstvenog prava kupnje odnosno zakupa, prednost se utvrđuje prema sljedećim kriterijima:

a) obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo čiji nositelj ima sljedećim redosljedom:

- završen stručni ili sveučilišni studij poljoprivrednog ili veterinarskog smjera,
- završenu srednju poljoprivrednu školu,

b) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata koji je proveo u obrani suvereniteta Republike Hrvatske duže vrijeme, a najmanje 3 mjeseca ili član obitelji smrtno stradalog, zatočenog ili nestaloga hrvatskog branitelja, a koji se bavi poljoprivrednom djelatnošću

c) poljoprivredna gospodarstva upisana u Upisnik ekoloških proizvođača

Ako su ponuditelji izjednačeni po svim ranije navedenim kriterijima, izbor najpovoljnijeg ponuditelja utvrđuje se na osnovi najviše ponuđene cijene.

Ukoliko su svi ponuditelji ponudili istu početnu cijenu izbor najpovoljnijeg ponuditelja utvrđuje se na osnovi Gospodarskog programa.

DOKUMENTACIJA KOJA SE PRILAŽE PONUDI

- fizička osoba **preslik osobne iskaznice**, a pravna osoba **izvod iz sudskog registra**,
- **potvrdu jedinice lokalne samouprave da su do isteka roka za podnošenje ponuda pod točkom I. i II. javnog natječaja plaćene sve obveze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, a pod točkom III. javnog natječaja da su plaćene sve obveze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine i da se protiv nje se ne vodi postupak radi predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta,**
- **izjavu o površinama već kupljenog ili zakupljenog poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske ili Općine Trnovec Bartolovečki,**
- **dokaz o plaćenju jamčevini,**
- **Gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske** sadržaja propisanog stavkom 2. članka 37. Zakona o poljoprivrednom zemljištu
- **dokaz o ispunjavanju natječajnih uvjeta i prvenstvenog prava kupnje ili zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske ili u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki i to:**
 - a) obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo upisano u registar obveznika poreza na dohodak:
 - **rješenje o upisu u Upisnik**
 - **potvrda nadležne porezne uprave o upisu u registar poreznih obveznika poreza na dohodak**
 - **potvrda transakcija 117 ili 131 koju izdaje nadležni ured Zavoda za mirovinsko osiguranje**
 - b) poljoprivredni obrt
 - **rješenje o upisu u Upisnik**
 - **izvadak iz obrtnog registra ili obrtnica**
 - **potvrda transakcija 117 ili 131 koju izdaje nadležni ured Zavoda za mirovinsko osiguranje**
 - c) obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo
 - **rješenje o upisu u Upisnik ili preslika iskaznice obiteljskog gospodarstva**
 - d) pravna osoba registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti
 - **izvod iz sudskog registra**
 - e) dosadašnji zakupac zemljišta
 - **preslik ugovora o zakupu za zemljište za koje se podnosi ponuda**
 - f) dosadašnji posjednik
 - **preslik ugovora o zakupu za zemljište za koje se podnosi ponuda koji je istekao**
 - **potvrda jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi zemljište da uredno obrađuje to poljoprivredno zemljište**
 - g) gospodarski objekt/odnos grlo-hektar
 - **potvrda iz Upisnika poljoprivrednog gospodarstva o površinama poljoprivrednog zemljišta koje su prijavljene u upisnik**
 - **potvrda nadležnog županijskog ureda Hrvatske poljoprivredne agencije o broju uvjetnih grla ili druga odgovarajuća isprava kojom se dokazuje postojanje stočnog fonda**

h) poljoprivredno gospodarstvo kojem je završen ili u realizaciji projekt u okviru Operativnog Programa koji je donijela Vlada Republike Hrvatske

- izvješće Hrvatske poljoprivredne komore o stanju provedbe projekta

i) broj članova obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva

- rješenje o upisu u Upisnik

j) broj stalno zaposlenih djelatnika pravne osobe ili obrta

- izvod iz sudskog registra za pravne osobe ili izvadak iz obrtnog registra ili obrtnica

- potvrda transakcija 117 ili 131 koju izdaje nadležni ured Zavoda za mirovinsko osiguranje za sve zaposlene u pravnoj osobi ili u obrtu

k) završen stručni ili sveučilišni studij poljoprivrednog ili veterinarskog smjera ili završena srednja poljoprivredna škola

- diploma ili svjedodžba

l) hrvatski branitelj Domovinskog rata koji je proveo u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje tri mjeseca ili je član obitelji smrtno stradalog, zatočenog ili nestaloga hrvatskog branitelja, a bavi se poljoprivrednom proizvodnjom

- potvrda nadležne službe Ureda za obranu ili Ministarstva unutarnjih poslova

lj) ekološka proizvodnja

- potvrda o upisu poljoprivrednog gospodarstva u Upisnik ekoloških proizvođača

Dokumentacija u izvorniku priložena uz ponudu na zahtjev ponuditelja se vraća, a uz ponudu prilaže se ovjereni preslik.

PLAĆANJE JAMČEVINE

Podnositelj ponude dužan je prije podnošenje iste uplatiti jamčevinu za ozbiljnost ponude u visini 10% od početnog iznosa prodajne cijene ili početnog iznosa godišnje zakupnine, a uplaćuje se za svaku pojedinu česticu zasebno koja se prodaje ili koja se daje u zakup na račun Općine Trnovec Bartolovečki broj 2360000-1846200006 Zagrebačka banka d.d.

DOSTAVA PONUDE

Pismena ponuda podnosi se u roku od 15 dana od dana objave natječaja u zatvorenoj omotnici predajom neposredno u pisarnici Općine u Trnovcu, Bartolovečka 76, ili poštom preporučeno na adresu:
Pod točkom I.

**Općina Trnovec Bartolovečki
Trnovec, Bartolovečka 76
42 202 B. Trnovec**

s naznakom:

„Ponuda za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, ne otvaraj”

Pod točkom II. na istu adresu kao pod točkom I. s naznakom:

„Ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, ne otvaraj“

Pod točkom III. na istu adresu kao pod točkom I. s naznakom:

„Ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine, ne otvaraj”.

**GOSPODARSKI PROGRAM
KORIŠTENJA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA
U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

I. PODACI O PODNOSITELJU PONUDE

(ime i prezime fizičke osobe, odnosno naziv pravne osobe)

(prebivalište fizičke osobe, odnosno sjedište pravne osobe)

(MB podnositelja zahtjeva)

(OIB podnositelja zahtjeva)

II. OPIS POLJOPRIVREDNOG GOSPODARSTVA

III. NAMJENA KORIŠTENJA I LOKALITET POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA

IV. TEHNOLOŠKO-TEHNIČKE KARAKTERISTIKE GOSPODARSKOG RADA

**V. POTREBNA MEHANIZACIJA ZA OBRADU ZEMLJIŠTA KOJE JE PREDMET
KUPNJE/ZAKUPA**

**VI. PRIKAZ OČEKIVANIH TROŠKOVA I PRIHODA POLJOPRIVREDNE
PROIZVODNJE**

VII. EKOLOŠKA PROIZVODNJA

U _____ dana _____ 2011.

(vlastoručan potpis)

Napomena: Gospodarski program potpisuje fizička osoba koja podnosi isti ili ovlaštena osoba u pravnoj osobi, te isti ovjerava pečatom pravne osobe