

III OBAVEZNI PRILOZI

1. Obrazloženje

S A D R Ž A J:

	Str.
UVOD	1
1. POLAZIŠTA	5
1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova	5
2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA	9
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	11
3.1. Prikaz prostornog razvoja na području Općine u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu Županije	11
3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina	11
A) RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA/ POVRŠINA NASELJA	12
- Građevinsko područje naselja	12
B) RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN NASELJA	15
- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja	15
- Izgrađene strukture izvan građevinskog područja naselja	18
- Neizgrađene strukture izvan građevinskog područja naselja	19
3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture izvan naselja; poljoprivredne, šumske, vodne i ostale površine) – zbirna tablica 3a.	21
3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti	22
3.3.1. Gospodarske djelatnosti u prostoru	22
GOSPODARSKO-PROIZVODNA NAMJENA	22
RUDARSTVO – EKSPLOATACIJA PIJESKA I ŠLJUNKA	22
POLJOPRIVREDA	24
ŠUMARSTVO	25
TURIZAM, UGOSTITELJSTVO, SPORT I REKREACIJA	26
3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	27
3.4.1. Područja posebnih uvjeta korištenja	27
NOVELIRANJE PRIRODNE BAŠTINE	27
NOVELIRANJE KULTURNE BAŠTINE	33
3.4.3. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	34
d) PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE	34
e) MJERE ZAŠTITE OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA	37
3.4.4. Iskaz površina za zaštićene cjeline, posebno vrijedna i /ili osjetljiva područja i prostorne cjeline (krajobraz, prirodne vrijednosti i kulturno-povijesne cjeline) i korištenje resursa - zbirna tablica 3b	37
3.5. Noveliranje i novo planiranje infrastrukture	38
3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav	38
a) Cestovni promet	38
b) Zračni promet	40
c) Javne komunikacije	41
3.5.2. Energetski sustav	42
a) Elektroopskrba	42
3.5.3. Vodnogospodarski sustav	42
a) Vodoopskrba	42
b) Odvodnja	43
c) Zaštita od štetnog djelovanja voda	46
3.6. Noveliranje i novo planiranje gospodarenja otpadom	46

U V O D

Prostorni plan uređenja Općine Trnovec Bartolovečki (u nastavku teksta: osnovni Plan) donesen je 2000. godine i objavljen je u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ br. 22/2000. Izmjene i dopune osnovnog Plana su iz 2002. i 2005. godine („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 3/2002. i 6/2005.) a odnosile su prvenstveno uz proširenje gospodarsko-proizvodne zone u Trnovcu.

Sukladno članku 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07., 38/09.), Općinsko vijeće Općine Trnovec Bartolovečki je donijelo **Odluku o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja** Općine Trnovec Bartolovečki (objavljeno u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ br. 44/2009.).

Prema Odluci o izradi, razlozi za izmjenu i dopuna Plana su:

- redefiniranjem granica građevinskog područja i promjenom namjene unutar građevinskog područja pojedinih naselja:
 - proširenje građevinskog područja za potrebe poslovno-trgovačke namjene - lokacija sjeverno od državne ceste - prostor sjeverno od državne ceste, južno od zone povremenog stanovanja i zone zelenila - raspraviti potrebu / interes
 - raspraviti potrebu / interes za promjenom namjene korištenja zone zelenila, sporta i rekreacije u zonu mješovite, pretežito stambene namjene - prostor sjeverno i zapadno od građevinskog područja naselja Trnovec (sada zona zelenila, sporta i rekreacije)
- preispitivanje mogućnosti proširenja gospodarske zone u naselju Trnovec, istočno od važećim planom definirane zone i sjeverno od državne ceste D2
- određivanje namjene područja između aerodroma, naselja Trnovec rezerviranog za gospodarsku namjenu i sportsko-rekreacijske zone Aquacity uz preispitivanje mogućnosti proširenja aerodroma Varaždin vezano uz eventualnu prekategorizaciju
- osiguranjem uvjeta za izgradnju postrojenja za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora u naselju Trnovec - uz biološki pročistač
- promjena namjena u prostoru izvan građevinskog područja ovisno o rezultatima navedenih preispitivanja, pa slijedom navedenog i njihovo planiranje (kao npr. bioplinsko postrojenje, kompostana, reciklažno dvorište) – to podrazumijeva i prilagođavanje prikaza iz važećeg plana u odnosu na novu zakonsku regulativu
- promjenom uvjeta za smještaj i izgradnju građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti i definiranjem područja moguće, odnosno zabranjene izgradnje takvih sadržaja, a temeljem Izmjena i dopuna PPŽ-a
- redefiniranje područja i kvalitete obradivog poljoprivrednog zemljišta ovisno o dobivenim zahtjevima nadležnog Ministarstva sukladno posebnom propisu (napomena: neće se raditi s obzirom da nema novih podataka - nove podloge)
- noveliranje/izmjene postojeće i planirane prometne i komunalne infrastrukture, te novo planiranje te infrastrukture, posebice u dijelu prometnica, elektroničke komunikacijske infrastrukture radi usklađenja s Izmjenama i dopunama PPŽ-a, odvodnje otpadnih i oborinskih voda radi usklađenja sa Studijom zaštite voda, ali i u drugim dijelovima ovisno o zahtjevima nadležnih tijela i osoba

- redefiniranje vodozaštitnih zona izvorišta ovisno o novim aktima koji su u postupku pripreme za donošenje – *ukoliko se nova odluka donese tijekom izrade Plana iste će se ugraditi*
- preispitivanje prostora uz rijeku Dravu u smislu korištenja prostora i eventualne primjene posebnih planskih mjera uređenja i zaštite prostora – *odnosi se prvenstveno na regionalni park*
- preispitivanje uvjeta i mjera zaštite i spašavanja na područjima koja mogu biti ugrožena radi eventualne havarije u HE sustavu Drava (na branama, te nasipima akumulacija i kanala), a u cilju definiranja mogućnosti razvoja naselja – *sukladno navedenom u Procjeni ugroženosti / izvod – zahtjevima zaštite i spašavanja, a osobito vezano na zona plavljenja/rušenja*
- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji, osobito u dijelu obveze izrade prostornih planova užih područja, te preispitivanje potrebe stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja "Poduzetničke zone Trnovec"
- usklađenje s novim propisima iz područja zaštite okoliša, gospodarenja otpadom (reciklažno dvorište - lokacija), zaštite prirode (regionalni park, ekološka mreža), zaštite kulturnih dobara, zaštite i spašavanja, elektroničkih komunikacija, gospodarenja poljoprivrednim zemljištem, rudarstva (Studija mineralnih resursa) i eventualno drugim propisima prema potrebi i zahtjevima nadležnih tijela i osoba
- usklađenjem s novim dokumentima, studijama, projektima, programima i drugim aktima donesenim na državnoj, županijskoj i lokalnoj razini
- redefiniranjem Odredbi za provođenje – usklađenje sa novim propisima, novim planskim elementima, zoniranjem pojedinih sadržaja i namjena

OSTALO:

- usklađenje pojedinih rezerviranih zona neke namjene s granicama parcela
- usklađenje pojedinih granica građevinskog područja s granicama parcela, kao i s izgradnjom koja izlazi izvan važećim Planom utvrđenih granica građevinskog područja - proširenje građevinskog područja na izgrađene dijelove koji dosad nisu bili unutar građevinskog područja (prema orto foto snimcima, prema informacijama i podacima dobivenim od pojedinaca ili Općine)

Izmjena i dopuna Plana obuhvaća čitavo područje Općine Trnovec Bartolovečki.

Prostor Općine Trnovec Bartolovečki proteklih se godina razvijao sukladno Prostornom planu uređenja Općine Trnovec Bartolovečki iz 2000. godine, uključivo izmjene i dopune tog dokumenta iz 2002. i 2005. godine. U vremenu nakon 2005. godine došlo je do pojedinih novih spoznaja, osobito vezanih uz razvoj gospodarstva, izgradnju u funkciji poljoprivrede, planiranje elektroničke komunikacijske infrastrukture u dijelu pokretnih mreža i dr. Doneseni su i novi propisi vezani uz prostorno uređenje i gradnju, gospodarenje otpadom, zaštitu okoliša, zaštitu prirode, zaštitu i spašavanje, gospodarenje poljoprivrednim zemljištem, rudarstvo, i dr., kao novi dokumenti, studije i projekti na županijskoj razini, čija primjena direktno ili posredno utječe na prostorni i gospodarski razvoj Općine. Ocjenjuje se da važeći Prostorni plan u pojedinim dijelovima nije usklađen s novim spoznajama, propisima i dokumentima, te stoga nije u potpunosti moguće kvalitetno i optimalno korištenje postojećih potencijala prostora i osiguranje daljnjeg razvoja, pa je prostorni plan potrebno promijeniti/revidirati u pojedinim dijelovima.

Sukladno Odluci o izradi, osnovni cilj ovih izmjena i dopuna je kvalitetniji prostorni i gospodarski razvoj područja Općine Trnovec Bartolovečki, na načelima održivog razvoja.

Za izradu Izmjena i dopuna PPUO Trnovec Bartolovečki koristiti će se digitalne geodetske podloge (topografske karte mjerila 1 : 25.000) koje su korištene pri izradi postojećih prostorno planskih dokumenata i digitalne ortofotokarte područja Općine Trnovec Bartolovečki. Za područje Općine pribavljene su nove digitalne katastarske podloge u vektorskom obliku (lipanj 2010.g.), od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Varaždin, s obzirom da je došlo do novog premjera na dijelu teritorija Općine i promjene katastarskih općina (k.o. Kućan više ne postoji, a formirane su nove katastarske općine).

U postupku izrade izmjene i dopune Plana Općina je zatražila sudjelovanje i podatke, planske smjernice i druge propisane dokumente od tijela i osoba iz Odluke o izradi. Svega nešto više od 50% tijela i osoba je dostavilo tražene podatke.

Temeljem oglasa da se planira izmjena i dopuna Općina je prikupila 9 prijedloga za promjenu prostorno-planske dokumentacije prema pojedinačnim zahtjevima građana ili pravnih osoba.

Zahtjevi tijela i osoba iz Odluke o izradi su, sukladno propisima, razini prostorno planskog dokumenta, te stavu Općine u pojedinim segmentima, ugrađeni u Plan.

Pojedini prijedlozi građana ili pravnih osoba su ugrađeni u Plan, a neke treba raspraviti kroz prethodnu raspravu, kao i neke od prijedloga Općine.

Temeljem planiranih promjena proizašlih iz Odluke o i prikupljenih zahtjeva i prijedloga, u sklopu postupka izmjena i dopuna potrebno je napraviti slijedeće:

A) DEFINIRANJE IZDOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA:

- Zona gospodarske namjene - proizvodne i poslovne
 - Zona sportsko-rekreacijske namjene
 - Zona ugostiteljsko-turističke namjene
- Zona za gospodarenje s otpadom

B) REDEFINIRANJE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA PLANIRANIH OSNOVNIM PLANOM:

- građevinskog područja – proširenje zona mješovite, pretežito stambene namjene u naselju Trnovec, drugih naselja prema ortofotosnimku, te prenamjene pojedinih rezerviranih zona.

C) NOVELIRANJE SLJEDEĆIH PODRUČJA:

- noveliranje područja prirodne baštine u tekstualnom i grafičkom dijelu
- noveliranje primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
- noveliranje i planiranje infrastrukture (cestovni promet, zračni promet, elektroopskrba telekomunikacije, odvodnja i zaštita od štetnog djelovanja) u tekstualnom i grafičkom dijelu
- noveliranje i usklađivanje područja gospodarenja otpadom s novom zakonskom regulativom, u kompletnom tekstualnom dijelu

D) IZMJENA I DOPUNA ODREDBI ZA PROVOĐENJE I ORAZLOŽENJA PLANA
(osobito se korigira/ mijenja/dopunjuje sljedeće):

- redefiniranje uvjeta za izgradnju građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje, osobito građevina za uzgoj i tov životinja
- redefiniranje uvjeta za izgradnju građevina za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina
- redefiniranje mjera zaštite krajobraznih i prirodnih cjelina
- redefiniranje uvjeta vezanih uz gospodarenje s otpadom
- redefiniranje uvjeta izgradnje u građevinskom području u pojedinim segmentima
- utvrđivanje potrebe izrade detaljnijih planova (UPU, DPU)
- mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti
- redefiniranje uvjeta za izgradnju građevina turističkih i sportsko-rekreacijskih namjena ovisno o smještaju (unutar građevinskog područja ili njegovih izdvojenih dijelova, izvan građevinskog područja)
- dopuna uvjeta koji se odnose na smještavanje gospodarskih djelatnosti
- dopuna uvjeta izgradnje jednostavnih građevina
- druge korekcije vezanu uz promjenu zakonske regulative.

Svi pobrojani elementi, odgovarajuće su obrađeni u tekstualnom dijelu osnovnog Plana - Odredbe za provođenje (u cijelosti - novelirane) i Obrazloženje Plana, te su usklađeni sa grafičkim dijelom - svi kartografski prikazi. U fazi prezentacije materijala na prethodnoj raspravi, materijal Ciljevi ne sadrži sve tekstualne i kartografske dijelove, već samo one koji se smatraju bitnim, a u cilju definiranja konačnog opredjeljenja Općine oko pojedinih prijedloga. U fazi prezentacije Prijedloga održane su dvije javne rasprave. Druga, ponovljena javna rasprava održana je zbog, kroz Izvješće o javnoj raspravi, prihvaćenih prijedloga za proširenjem / preoblikovanjem građevinskog područja.

Tekstualni i grafički dijelovi važećeg Plana koji se odnose na problematiku obrađenu ovim Izmjenama i dopunama Plana, a koji su suprotni ovim Izmjenama i dopunama, neće se primjenjivati donošenjem ovih Izmjena i dopuna.

Izmjene i dopune Plana izrađene su u skladu sa Prostornim planom Varaždinske županije („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 8/2000., 29/2006. i 16/2009.), Zakonom o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/2007., 38/2009., 55/2011. i 90/2011.), te Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", br. 106/98., 39/04., 45/04. – ispr. i 163/04.) u mjeri prilagođenoj Izmjenama i dopunama Plana, kao i ostalim propisima bitnim za izradu prostornih planova. Prema zadnjoj izmjeni i dopuni Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 90/2011.), je između ostalog, definirano da se postupci započeti po odredbama Zakona (NN 76/2007., 38/2009. i 55/2011.) do stupanja na snagu zadnje izmjene i dopune Zakona, dovršit će se po odredbama tog Zakona.

POLAZIŠTA

1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova

Ocjena postojećeg osnovnog Prostornog plana uređenja Općine Trnovec Bartolovečki i ocjena oblikovanja građevinskog područja

Prostor Općine Trnovec Bartolovečki proteklih se godina razvijao sukladno osnovnom Prostornom planu uređenja Općine iz 2000. godine, uključivo izmjene i dopune tog dokumenta iz 2002. i 2005. godine. U vremenu nakon 2007. godine došlo je do novih spoznaja, osobito vezanih uz razvoj gospodarstva, izgradnju u funkciji poljoprivrede, planiranje elektroničke komunikacijske infrastrukture u dijelu pokretnih mreža i dr. Doneseni su i novi propisi vezani uz prostorno uređenje i gradnju, gospodarenje otpadom, zaštitu okoliša, zaštitu prirode, zaštitu i spašavanje, gospodarenje poljoprivrednim zemljištem, rudarstvo, i dr., kao novi dokumenti, studije i projekti na županijskoj razini, čija primjena direktno ili posredno utječe na prostorni i gospodarski razvoj Općine. Ocjenjuje se da važeći Prostorni plan u pojedinim dijelovima nije usklađen s novim spoznajama, propisima i dokumentima, te stoga nije u potpunosti moguće kvalitetno i optimalno korištenje postojećih potencijala prostora i osiguranje daljnjeg razvoja, pa je prostorni plan potrebno promijeniti/revidirati u pojedinim dijelovima.

Prostornim planom uređenja Općine Trnovec Bartolovečki građevinska područja naselja bila su definirana kao građevinska područja predviđena većinom za razvoj i uređenje naselja namijenjenih za mješovitu, pretežito stambenu namjenu, s definiranim pojedinim zonama za određene rezervirane namjene – zona centra, zona zelenila, sporta i rekreacija, te gospodarska zona, osim u naselju Trnovec. U tom naselju bile su rezervirane velike površine naselja za gospodarsko-proizvodnu namjenu, te jedna površina namijenjena povremenom stanovanju.

Izvan građevinskog područja naselja definiran je obuhvat sportsko - rekreacijske namjene te turističko- ugostiteljski sadržaji na području Motičnjaka planirani dijelom na području gdje je već završena eksploatacija, a dijelom na području gdje se još eksploatira, te širem okolnom području (planirane namjene označene su simbolima).

Sve Planom definirano građevinsko područje naselja i postojeću izgradnju izvan građevinskog područja treba provjeriti u odnosu na stvarne namjene, te po potrebi korigirati/uskladiti, a sve uz primjenu odrednica Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07., 38/09., 55/11. i 90/11.) i usklađenje s istim.

Slijedom iznijetog, te vezano uz prijedloge za promjenu – proširenje građevinskog područja, proizašla je potreba sveobuhvatnog analiziranja građevinskog područja u svrhu *preoblikovanja, tj. proširenja i prenamjene građevinskog područja* i intervencije u grafičkom dijelu Plana.

Težeći daljnjem nastavku gospodarskog razvitka s ciljem daljnjeg osiguranja zaposlenosti lokalnog stanovništva, te postizanja većeg životnog standarda, a osobito uzevši u obzir realizirano unutar postojeće gospodarsko-proizvodne zone sjeverno od državne ceste veličine 95 ha (u cca 10 godina povećavala se planski, komunalno opremila i izgradila na cca 2/3 sadašnje površine), potekla je inicijativa za dodatnim povećanjem te *gospodarske zone*, kao i *gospodarske zone u zapadnom dijelu Trnovca* definirane važećim Planom, ali i formiranje nove uz sjeverno uz državnu cestu u najzapadnijem dijelu naselja. Vezano uz gospodarsko-poduzetničku zonu u zapadnom dijelu naselja, za istu treba preispitati potrebu proširenja, a s obzirom na smještaj

postojećeg zračnog pristaništa / planirane zračne luke, tj. da li za potrebe iste treba osigurati prostor i na području Općine Trnovec.

Također je iskazana potreba definiranja građevinskog područja za sportsko-rekreacijsku i turističku namjenu na području Motičnjaka za koju je važećim Planom definiran obuhvat i simbolom označene planirane namjene, a koja je uvjetovana usklađenjem sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (sve simbolom prikazane sadržaje sportsko- rekreacijske i ugostiteljsko-turističke namjene iz osnovnog Plana treba prikazati plohom ukoliko Općina i dalje želi takve namjene zadržati na predloženim lokacijama sukladno Zakonu graditi građevine te namjene).

Analizom provođenja prostornih planova općina i gradova, u smislu realizacije sadržaja koji se smještavaju izvan građevinskog područja i u slučaju kada za iste nije definirana konkretna ploha, uočena je potreba definiranja/korekcije/poboljšanja tekstualnog dijela Plana, ali i usklađenja sa Zakonom vezano uz mogućnost smještavanja građevina sportsko-rekreacijske namjene, građevina turističke namjene, građevina vezano uz šumarstvo i lov, te građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti.

Osnovnim Planom su uvjeti smještavanja *građevina sportsko-rekreacijske namjene* definirani na način da im je dana je mogućnost smještavanja unutar i izvan naselja. Za lokacije izvan naselja bila je definirana obveza izrade DPU-a za prostor šljunčare, kao i mogućnost gradnje na područjima označenim simbolima prema kartografskom prikazu 1: Korištenje i namjena površina. Dozvoljava se i gradnja pojedinih sadržaja na lokacijama koje uopće nisu Planom označene. Međutim sada se, sukladno novoj zakonskoj regulativi, uvodi obveza da se za sve takvu vrstu sadržaja odredi ploha/površina, a ukoliko su planirani isključivo za gospodarsku namjenu bez stanovanja, iste bi trebalo smještavati na prostorima definiranim za razvoj i uređenje prostora/površina izvan naselja – *izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja*.

Slijedom navedenog proizašla je potreba korekcije uvjeta, odnosno preciznijeg utvrđivanja mogućnosti smještavanja i izgradnje sadržaja navedenih namjena.

Osnovnim Planom definirani su uvjeti smještavanja sportsko-rekreacijskih sadržaja, kao i mogućnosti gradnje *građevina turističke i ugostiteljske namjene* na lokacijama označenim simbolima prema kartografskom prikazu 1: Korištenje i namjena površina izvan naselja, *te građevina vezanih uz šumarstvo i lov i rekreaciju* izvan naselja (bez definirane lokacije). Kao i za sportsko-rekreacijske namjene, sukladno novoj zakonskoj regulativi, uvodi se obveza da se za sve takve sadržaje odrede plohe/površine, a ukoliko su planirani isključivo za gospodarsku namjenu bez stanovanja, iste bi trebalo smještavati na prostorima definiranim za razvoj i uređenje prostora/površina izvan naselja – *izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja*.

Također je potrebno definirati koji se turistički sadržaji mogu smještavati na prostorima definiranim za razvoj i uređenje prostora/površina izvan naselja, što se odnosi na lov, a dijelom i na šumarstvo.

U cilju boljeg iskorištenja slobodnih prostora u unutrašnjosti pojedinih cjelina izgrađenih dijelova naselja, koji su još ostali slobodni (postoje rezerve za moguću gradnju), preispitat će se mogućnost takve izgradnje, a za koje ne bi bilo nužno 0 otvaranje novih ulica (za više korisnika) već prilaza ili ulice za najviše 2-3 korisnika. To bi podrazumijevalo i lakše komunalno opremanje, s obzirom da komunalna infrastruktura postoji u postojećoj ulici.

Vezano uz realizaciju nekih zona ili dijelova građevinskog područja definiranog kao mješovita, pretežito stambena namjena javlja se potreba/obveza definiranja izrade i obuhvata detaljnijih planova uređenja, odnosno planova užih područja, što je potrebno preispitati i prema potrebi promijeniti, kako temeljem važećeg Zakona o prostornom

uređenju i gradnji, tako i temeljem posebne upute nadležnog Ministarstva. Prema navedenom, *planiranje izrade UPU-a ili DPU-a* treba definirati planom šireg područja, tj. ovim izmjenama i dopunama Plana. U pravilu to znači da je takvo područje potrebno ucrtati u odgovarajući kartografski prikaz nakon provedene analize cjelokupnog građevinskog područja i utvrđene potrebe za dodatnom razradom pojedinog prostora kroz UPU ili DPU. Zakonski, takva obveza odnosi se na sve neizgrađene i neuređene dijelove građevinskog područja ukupne površine veće od 5.000 m².

Uvažavajući *novе propise, te programe i projekte* koji su u međuvremenu doneseni na razini Županije i Općine, a vezani su uz zaštitu/očuvanje prostora i okoliša, novelirani su dijelovi Plana koji se osobito odnose na prirodnu baštinu, te poljoprivredu i zaštitu poljoprivrednog zemljišta, gospodarenje s otpadom i otpadnim vodama, kao i njihov odnos prema planiranoj/ mogućoj izgradnji, zaštitu i spašavanje.

Važećim planom nisu obuhvaćena *područja utvrđene Nacionalne ekološke mreže* koja se nalaze i na prostoru Općine i granice *Regionalnog parka Mura – Drava*, kao niti mjere zaštite prirode koje se sukladno propisima ugrađuju u dokument prostornog uređenja.

Vezano uz planiranu *odvodnju otpadnih i oborinskih voda*, u važećem planu je ista definirana temeljem ranije izrađenih idejnih/studija/projekata/rješenja koja nisu u potpunosti sukladna rješenjima iz Studije zaštite voda Varaždinske županije usvojenoj nakon prostornog plana, te je nužno usklađenje s rješenjima iz usvojene Studije, odnosno procjena bolje varijante.

Za *građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti (farme za biljnu proizvodnju i građevine za uzgoj i tov životinja)* također je potrebno preispitati i sukladno stavu Općine izvršiti usklađenje uvjeta smještavanja u smislu mogućnosti gradnje takvih građevina, a vezano uz usklađenje s novim propisima, ograničenja gradnje takvih građevina na pojedinim područjima, ali i smještavanja istih na manjim udaljenostima od cesta u cilju poticanja razvoja poljoprivrede, te usklađenja s definiranim u Izmjenama i dopunama Prostornog plana Varaždinske Županije (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 16/2009.).

S obzirom na definirano kroz novu zakonsku regulativu vezanu uz *poljoprivredno zemljište*, tj. da kvalitetnije poljoprivredne površine treba planirati isključivo za poljoprivredne površine, potrebno je pažljivo proanalizirati svako potencijalno širenje građevinskog područja s obzirom da na području Općine ima cca 39 % poljoprivrednog zemljišta i ostalog poljoprivrednog zemljišta, šuma i šumskog zemljišta. Napominje se da za potrebe ove Izmjene i dopune Plana nije posebno izrađena nova valorizacija zemljišta (prema novom Zakonu o poljoprivrednom zemljištu i propisima proizašlim iz tog Zakona koji još nisu svi doneseni, pa novu valorizaciju nije moguće izraditi), već se koristi prikaz i terminologija definirana osnovnim prostornim planom.

S obzirom da važećim planom nije definirana lokacija za preuzimanje građevnog otpada/ *reciklažno dvorište* za gospodarenje građevnim otpadom i odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom što je obvezno temeljem novih propisa iz područja gospodarenja otpadom, isto je potrebno ugraditi, tj. dopuniti i korigirati kroz sve dijelove Plana.

Mjere zaštite i spašavanja koje su definirane sukladno ranijim propisima i općinskoj procjeni ugroženosti, obuhvaćene su u posebnom elaboratu koji je bio sastavni dio plana. Temeljem novih propisa iz ovog područja utvrđuje nova metodologija izrade procjena ugroženosti i zahtjeva zaštite i spašavanja u dokumentima

prostornog uređenja, te odgovarajući način ugradnje mjera zaštite u prostorne planove u Odredbe za provođenje

U ovom planskom dokumentu potrebno je izmijeniti i korigirati smjernice vezane uz mogućnost eksploatacije, a s obzirom na novi *Zakon o rudarstvu*, te definirano *Studijom potencijala i osnova gospodarenja mineralnim sirovinama na području Varaždinske županije* (2008. godine).

Potrebno je dopuniti planski dokument u dijelu koji se odnosi na *mobilnu telefoniju*, odnosno pojasniti zašto se potrebne dozvole izdaju temeljem Prostornog plana Varaždinske županije (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 16/2009.).

U cilju kvalitetnije provedbe Plana smatra se korisnim planski dokument dopuniti sa smjericama vezanim za korištenje obnovljivih izvora energije i sukladno tome izgradnju odgovarajućih postrojenja za proizvodnju energije.

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

Ciljevi prostornog razvoja Općine županijskog i općinskog značenja, kao i ciljevi prostornog uređenja naselja na području Općine definirani su osnovnim Planom.

Osnovni cilj ovih Izmjena i dopuna Prostornog plana je osigurati što kvalitetniji daljnji prostorni i gospodarski razvoj Općine Trnovec Bartolovečki na načelima održivog razvoja.

Potreba prostorne rezervacije za gospodarsko-poduzetničke zone i sadržaje nameće se kroz očuvanje postojećih planiranih gospodarskih zona, ali i njihovo proširenje ili novo planiranje, a s obzirom na realizaciju dosad planiranih takvih sadržaja u vrlo kratkom vremenu. U cilju korištenja alternativnih izvora energije, daje se mogućnost i takve gradnje u okviru gospodarsko-poduzetničkih zona.

Potreba realizacije planiranih turističkih, te sportsko-rekreacijskih zona i sadržaja naglašava se i ovim izmjenama i dopunama, a potreba prostorne rezervacije za takve djelatnosti nameće se kroz očuvanje postojećih planiranih lokacija, ali i detaljnije njihovo planiranje, osobito onih planiranih kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja.

Vezano uz razvoj infrastrukture na području Općine, konstatira se da su kroz prostorno plansku dokumentaciju ugrađena rješenja, prema kojima je moguće ostvarivanje definiranog kroz ciljeve osnovnog Plana.

S ciljem proizvodnje energije iz obnovljivih izvora, a u skladu sa smjernicama Strategije energetskog razvoja i podzakonskom regulativom s tog područja, ovim izmjenama i dopunama daju se smjernice temeljem kojih se daje mogućnost izgradnje manjih energetskih građevina na području Općine.

S obzirom na ubrzani razvoj telekomunikacijske tehnologije te na činjenicu da su to građevine od državnog interesa, te vezano uz njihove potrebe (osobito vezano za mobilnu telefoniju) koje nije moguće planirati u prostorno-planskom dokumentu za duže vremensko razdoblje, kao i promjene vezane uz način pružanja telekomunikacijskih usluga (veći broj različitih operatera/koncesionara na području Općine), izdavanje potrebnih dokumenata za lociranje/građenje provodit će se temeljem Prostornog plana Varaždinske županije, a ne temeljem Prostornog plana Općine.

Vezano uz racionalno korištenje prostora, a osobito građevinskih područja, kroz obvezu izrade provedbenih dokumenata prostornog uređenja (obavezna izrada urbanističkih planova uređenja za sva neizgrađena i neuređena područja veća od 5000 m² prema nadležnom Zakonu), razvoj naselja i izgradnja unutar njih usmjerava se prema (većim dijelom) izgrađenim dijelovima naselja (interpolacije), te na one neizgrađene dijelove naselja koja će se smatrati najpogodnijima/najoptimalnijim za razvoj i izgradnju (npr. mogućnost kvalitetnog infrastrukturnog opremanja, postojanje pristupa/puta, minimalna potreba za preparcelacijom postojećih parcela i sl.), pa će se na njih usmjeriti razvoj i izraditi potrebni urbanistički planovi uređenja.

U cilju smanjenja površina za koja je potrebno izrađivati urbanističke planove uređenja i povećanja površina na kojima se može graditi temeljem ovog Plana, kroz analizu građevinskog prostora naselja treba odrediti površine neizgrađenog građevinskog područja (manjeg od 5000 m²) i definirati ih kao izgrađeno građevinsko područje, odnosno odrediti neizgrađene i uređene površine veće od 5000 m², i definirati ih kao neizgrađeno građevinsko područje bez obaveze izrade.

Ostala neizgrađena područja koja su ovim Planom definirana kao građevinska područja, a za koja je određena potreba izrade urbanističkih planova uređenja, gradnja

neće biti moguća do izrade tih planova, pa će biti svojevrsni rezervat građevinskog područja.

Kako su na razini Županije pokrenuti neki projekti u poljoprivrednoj proizvodnji (uzgoj mliječnih krava, svinja), kao i imajući u vidu promjene prostorno planske dokumentacije na nivou Županije, u cilju njihovog što lakšeg/jednostavnijeg provođenja, u ove izmjene i dopune Plana ugrađuju se određene promjene, ali i ograničenja (u cilju očuvanja najkvalitetnijeg zemljišta) u odnosu na ranije definirano za izgradnju izvan građevinskih područja naselja, ali i za izgradnju unutar građevinskih područja naselja, a sve usklađeno sa zaštitom prirodnih i kulturnih dobara. Očuvanje, korištenje i zaštita poljoprivrednog zemljišta prvenstveno za poljoprivrednu proizvodnju trebao bi biti osnovni cilj u budućnosti.

Očuvanje prostora i okoliša još se više naglašava i detaljnije razrađuje ovim izmjenama i dopunama Plana u cilju osiguranja što kvalitetnijeg okruženja za život, a očituje se kroz daljnje unapređenje zaštite prirodne baštine, ali i općenito očuvanjem prostora i okoliša osiguranjem/planiranjem višeg standarda življenja prvenstveno vezanog uz gospodarenje s otpadom i otpadnim vodama, a što je u međuvremenu razrađeno kroz županijske programe i projekte, ali i nove propise.

Vezano uz gospodarenje otpadom, primarni cilj županijskog i općinskog značaja je u što kraćem vremenu započeti aktivnosti na županijskom ili regionalnom konceptu gospodarenja otpadom. Prioritetni cilj Općine je sanacija divljih odlagališta otpada i otpadom onečišćenih površina, osiguranje mjera za gospodarenje s građevinskim otpadom, osiguranje mjera kojima će se iz komunalnog otpada izdvajati korisne komponente otpada i opasni dio komunalnog otpada, te glomazni otpad, a uz daljnje unapređenje postojećeg stanja u sustavu organiziranog prikupljanja i odvoženja otpada u cilju zaštite okoliša i podizanja kvalitete komunalnog standarda.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Prikaz prostornog razvoja na području Općine u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu Županije

Pored županijskog plana, uvažavajući obveze i usmjerenja iz Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske, osnovnim Planom, kao i izmjenama i dopunama Plana, predlaže se cjelovit sustav prostornog uređenja koji bi trebao omogućiti daljnji razvitak Općine Trnovec Bartolovečki. To se postiže određivanjem: organizacije i namjene, te korištenja prostora, sustava središnjih i razvojnih središta, gospodarskih i društvenih djelatnosti od šireg značenja, propisivanjem učinkovitih uvjeta korištenja, uređenja i zaštite prostora, prostornih uvjeta za razvoj infrastrukturnih sustava i gospodarenje otpadom, te osobitim vođenjem računa o sprečavanju nepovoljna utjecaja na okoliš.

Osnova prostornog razvoja Općine definirana je i obrazložena u osnovnom Planu i njegovim izmjenama i dopunama, a temelji se na slijedećem:

- a) daljnjem razvoju poduzetništva formiranjem/ proširenjem gospodarskih zona
- b) daljnjem razvoju agrarnih djelatnosti kroz smanjenje građevinskog područja i očuvanje vrijednih poljoprivrednih površina,

Sva planska usmjerenja u prostornom razvoju područja Općine su zasnovana na principu “održivog razvoja”. Zbog vodonosnika podzemne pitke vode na području cijele Općine, a osobito zbog vodocrpilišta s zaštitnim zonama smještenim na cca 50% teritorija Općine, te značajnih vrijednih obradivih površina, (područja koja imaju značajan udio u prostornoj i gospodarskoj strukturi), prvenstveno se vodi briga o očuvanju prirodnog okoliša, te o provođenju sustavnih mjera za unapređenje okoliša s osobitom pažnjom na uređenje voda, odvodnju i zbrinjavanje otpada.

U cilju razvoja navedenog, ovim izmjenama i dopunama povećava se građevinsko područje i rezervira u zone pojedinih namjena, a u odnosu na već planirane i rezervirane osnovnom Planom.

3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje prostora

Ovim izmjenama i dopunama Plana predlažu se slijedeće promjene osnovne namjene površina, tj. povećanja građevinskog područja određene namjene:

A) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

- građevinska područja naselja

B) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA IZVAN NASELJA

- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja
- izgrađene strukture izvan građevinskog područja
- neizgrađene površine izvan građevinskog područja.

Pojašnjenje načina prikaza grafičkih dijelova Plana:

Ovim izmjenama i dopunama Plana građevinsko područje je obrađeno sukladno novoj zakonskoj regulativi s područja prostornog uređenja, uslijed čega je **usporedba podataka s površinama** iz osnovnog Plana i ovih Izmjena i dopuna **moгуća samo u odnosu na ukupnu površinu građevinskih područja**, ali ne i u odnosu postojeće izgradnje i stvarnih, novo planiranih proširenja.

Prema novoj zakonskoj regulativi, **građevinsko područje naselja** utvrđeno prostornim planom uređenja općine je izgrađeni i uređeni dio naselja i neizgrađeni dio područja tog naselja planiran za razvoj i proširenje naselja, a može imati i pojedine „izdvojene dijelove građevinskog područja tog naselja nastalih djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja“, kao i „izdvojeno građevinsko područje izvan naselja“.

Za sva građevinska područja definirana osnovnim Prostornim planom uređenja Općine Trnovec Bartolovečki napravljeno je cjelokupno evidentiranje i utvrđivanje činjeničnog stanja glede izgrađenosti na području Općine korištenjem digitalnog katastra i digitalnog ortofoto plana, a uz istovremeno usklađivanje s novom zakonskom regulativom:

- prikaz građevinskih područja naselja s određenjem izgrađenog dijela i neizgrađenog dijela građevinskog područja
- određenje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja.

Isto tako su, sukladno Zakonu, pojedine zone rezerviranih namjena koje su osnovnim Planom bile sastavni dio građevinskog područja naselja, ovim izmjenama i dopunama definirane kao rezervirane zone izdvojenog građevinskog područja izvan naselja.

A) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

Građevinsko područje naselja

Unutar građevinskog područja naselja na području Općine, osim *mješovite, pretežito stambene namjene* planira se *rezervacija površina za zonu povremenog stanovanja, zone zelenila, sporta i rekreacije, zone za javne i društvene namjene, gospodarske i poslovne zone, te zone groblja*.

Na prostoru koji je definiran kao *mješovita, pretežito stambena namjena* moguća je gradnja građevina za stanovanje, pratećih pomoćnih i gospodarskih građevina, građevina za rad bez štetnih utjecaja na okoliš, javnih i društvenih djelatnosti i pratećih sadržaja, trgovačkih i uslužnih sadržaja, turističko-ugostiteljskih, sportsko-rekreacijskih sadržaja, vjerskih sadržaja, prometne i komunalne infrastrukture, te montažnih građevina.

Za pojedine vrste građevina Odredbama za provođenje definirani su i detaljniji uvjeti izgradnje (npr. dana je mogućnost primjene više vrsta krovnih konstrukcija; mogućnost postave sunčanih kolektora, antenskih uređaja i sl. na krovne konstrukcije, smještaja kioska na privatnim parcelama i sl.).

Definirane su mogućnosti gradnje dviju stambenih građevina na jednoj parceli, a gradnja bučnih i potencijalno opasnih građevina se više ne dozvoljava unutar *mješovite, pretežito stambene namjene*, već se takva gradnja usmjerava na rezervirane gospodarske zone.

Naglašena je i potreba korištenja neposredne pasivne uporabe sunčane energije u cilju povećanja dobitaka topline u zgradama, odnosno sprečavanja prekomjernog sunčanog zračenja topline u zgradama, pa je u tom cilju predloženo nekoliko urbanističkih mjera.

Za izgradnju građevina za uzgoj životinja unutar građevinskog područja naselja uvedene su promjene u odnosu na definirano osnovnim Planom:

- predlaže se smanjenje veličine objekata s potencijalnim izvorima zagađenja u naselju Trnovec za uobičajeni uzgoj
- gradnja građevina za uzgoj i tov većeg kapaciteta usmjerava se rubno prema poljoprivrednom zemljištu, a način izgradnje usklađuje s propisima EU vezanim uz izgradnju istih
- određuju se mogućnosti nove izgradnje takvih građevina
- određuju se mogućnosti dogradnje postojećih građevina
- određuje se mogućnost legalizacije nelegalnih građevina.
- daju se smjernice za gradnju spremišta/skladišta za tekući i kruti gnoj, gnojnicu i gnojovku.

Općenito, proširenja građevinskog područja naselja za mješovitu, pretežito stambenu namjenu predložena ovim izmjenama i dopunama Plana odnose se na zahtjeve Općine / zahtjeve pojedinaca i procjenu struke - proširenje građevinskog područja u južnom i istočnom dijelu Trnovca, te na prenamjenu dijela zone zelenila, sporta i rekreacije na području Motičnjaka.

Manje korekcije građevinskih područja namijenjenih za mješovitu, pretežito stambenu namjenu sukladno ortofoto snimku, odnose se na definiranje gradivog dijela na cijelu parcelu, a ne na dio.

Zona povremenog stanovanja zadržava se u veličini definiranoj Planom iz 2005. godine. Kroz Odredbe za provođenje dane su smjernice za gradnju građevina unutar zone povremenog stanovanja koje će se definirati kroz izradu plana užeg područja te zone.

Vezano uz rezervaciju površina za javne i društvene namjene, površina zona, kao i određenja definirana osnovnim Planom nisu promijenjena, izuzev za zonu definiranu u Žabniku. S obzirom da se u naravi radi o postojećoj streljani, namjena je promijenjena iz zone javnih i društvenih sadržaja u *zonu zelenila, sporta i rekreacije*. Zona je povećana u sjevernom dijelu na cijelu parcelu na kojoj je planirana.

Osnovnim Planom su kao *zone zelenila, sporta i rekreacije* rezervirane i površine groblja. Ovim izmjenama i dopunama se površine groblja više ne prikazuju unutar ovih zona već samostalno, kao površine rezervirane za razvoj groblja.

Zona zelenila sporta i rekreacije planirana u zapadnu granicu Općine više se ne planira unutar građevinskog područja naselja, već zajedno sa *zelenilom, sportom i rekreacijom* uz Motičnjak koja se planira kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja. *Zona zelenila sporta i rekreacije* u južnom dijelu Trnovca se manjim dijelom prenamijenjuje (zapadni rubni dio) u mješovitu, pretežito stambenu namjenu. Ostale površine rezervirane za *zone zelenila, sporta i rekreacije* su nepromijenjene osim što su granice zona usklađene s granicama parcela na kojima se nalaze, a sukladno katastarskim podlogama na kojima se ova izmjena i dopuna radi.

Postojeća streljana u Žabniku, dosad definirana kao javna i društvena namjena, s obzirom na svoju namjenu, prenamijenjuje se u zelenilo, sport i rekreaciju.

Gospodarske (proizvodne) zone iz osnovnog Plana s izmjenama i dopunama su sve bile definirane unutar građevinskog područja naselja.

Proširenje zone planira se za:

- gospodarsku zonu u istočnom dijelu Trnovca (postojeća zona je zona površine cca 95 ha, izgrađena je na cca 2/3 površine)
- gospodarsku zonu u zapadnom dijelu Trnovca prema aerodromu (postojeća zona je zona površine cca 22,5 ha, manjim dijelom izgrađena)

Proširenje građevinskog područja i formiranje nove zone rezervirane za gospodarsko poslovnu namjenu planira se u zapadnom naselja Trnovec (sjeverno od državne ceste).

Zone groblja su osnovnim Planom definirane kao površine naselja rezervirane kao zone zelenila, sporta i rekreacije. Ovim izmjenama i dopunama Plana one se definiraju kao zone groblja i definiraju se kao sastavni dio građevinskog područja naselja Bartolovec i Šemovec jer su smještene neposredno uz građevinsko područje naselja, odnosno unutar građevinskog područja. Određenja definirana osnovnim Planom nisu promijenjena.

Tablica 1. – Namjene unutar građevinskog područja naselja (ha) – po namjenama

Naselje	Mješovita, pretežito stambena namjena	Povremeno stanovanje	Javna i društvena namjena	Zelenilo, sport i rekreacija	Gospodarska namjena - proizvodna	Gospodarska namjena - poslovna	Groblje	Ukupno
Bartolovec	95,94	0	2,07	0,63	0	0	2,53	101,17
Šemovec	112,81	0	3,42	11,36	1,02	0	1,01	129,62
Štefanec	53,89	0	0,96	3,97	0	0	0	58,82
Trnovec	274,68	10,78	12,08	18,98	189,82	12,60	0	518,94
Zamlaka	58,67	0	1,12	1,57	0	0	0	61,36
Žabnik	21,30	0	0	1,60	0	0	0	22,90
Općina ukupno	616,33	10,78	19,65	39,07	190,84	12,60	3,54	892,81

Tablica 2. - Građevinska područja naselja - ukupno

Građevinsko područje naselja (ha)					
Naselje	planirano prema PPUO Trnovec B (osn.+ liD)	Izgrađeni dio GP (3. liD)	% od ukupnog (3. liD)	Neizgrađeni Dio GP (3. liD)	Ukupno PPUO (2. liD)
Bartolovec	99,72	74,19	73,29	26,98	101,17
Šemovec	123,63	95,25	73,25	34,37	129,62
Štefanec	56,67	36,25	61,53	22,57	58,82
Trnovec	415,20	270,65	52,15	248,29	518,94
Zamlaka	63,96	36,87	60,09	24,49	61,36
Žabnik	22,12	14,94	65,24	7,96	22,90
Općina ukupno	781,10	528,15	59,08	364,66	892,81

Napominje se da „*izgrađeni dio građevinskog područja*“, sukladno novom Zakonu, su izgrađeni dijelovi građevinskog područja i neizgrađene i neuređene čestice

zemljišta do 5000 m² koje s izgrađenim dijelom čine prostornu cjelinu (prema ovim izmjenama i dopunama Plana iznosi cca **528,15 ha**).

U osnovnom Planu pod pojmom „*izgrađeni dio građevinskog područja*“ prikazivane su samo izgrađeni dijelovi građevinskog područja (prema osnovnom Planu iznosi cca 375 ha).

Slijedom navedenog, razlika u površini „*izgrađenog dijela građevinskog područja*“ od cca 153 ha nije razlika nastala samo izgradnjom u proteklih godina, nego je to razlika vezana i uz drugačiji način definiranja zaposjednutog/izgrađenog građevinskog područja u odnosu na osnovni Plan, pa usporedba podataka u smislu izgrađenosti građevinskog područja nije moguća. Navedenih 153 ha su dijelom slobodni, nezaposjednuti dijelovi građevinskog područja na kojima je moguća gradnja.

B) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA IZVAN NASELJA

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

Pod pojmom „*izdvojeno građevinsko područje izvan naselja*“ (prema Zakonu) podrazumijevaju se cjeline izvan građevinskog područja naselja namijenjene isključivo za gospodarsku namjenu bez stanovanja (proizvodnja, ugostiteljstvo i turizam, sport) i groblja.

Unutar izdvojenog građevinskog područja naselja na području Općine planira se rezervacija površina za: *gospodarsku proizvodnu namjenu, sportsko – rekreacijsku namjenu, ugostiteljsko-turističku namjenu i površine za postupanje s otpadom.*

Osnovni kriterij smještaja tih površina izvan naselja su:

- smještaj – rubno ili odvojeno od definiranog građevinskog područja naselja namijenjenog stalnom stanovanju (gospodarska namjena, sportsko – rekreacijska namjena, ugostiteljsko-turistička namjena, površine za postupanje s otpadom)
- drugačiji uvjeti gradnje u odnosu na takve namjene unutar građevinskog područja naselja namijenjenog stalnom stanovanju (sportsko – rekreacijska namjena)
- planirane namjene unutar zone predviđene samo za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (sportsko – rekreacijska namjena)
- namjena koja nije adekvatna za građevinsko područje naselja namijenjenog stalnom stanovanju (gospodarska namjena – elektrana na bioplin iz poljoprivrednih nasada i muljeva iz postrojenja za pročišćavanje otpadnih voda, površine za postupanje s otpadom - kompostana).

Za potrebe smještaja navedenih sadržaja planira se proširenje i/ili redefiniranje *građevinskog područja naselja*, odnosno formiranje *izdvojenih građevinskih područja izvan naselja*.

Dio infrastrukturnog koridora smještenog uz kanal se u svom najistočnijem dijelu (prostor biološkog pročišćivača i okolni prostor) prenamijenjuje u gospodarsku zonu namijenjenu za infrastrukturne objekte. Unutar te zone je moguća izgradnja elektrane na bioplin iz poljoprivrednih nasada (silaža) i muljeva iz postrojenja za pročišćavanje otpadnih voda. Ta elektrana se planira u cilju zatvaranja cjelovitog tehnološkog procesa pročišćavanja otpadnih voda.

Gospodarska zona definirana dosad važećim Planom u sjevernom dijelu Zamlake se ukida, a planira se nova na prostoru južno od građevinskog područja naselja na prostoru uz prilaznu cestu autocesti / planiranoj Podravskoj brznoj cesti.

Gospodarske zone obrađene su i u poglavlju *Gospodarske djelatnosti*. U Odredbama za provođenje definirani su i dopunjeni uvjeti izgradnje i smještaja građevina gospodarskih djelatnosti u pojedinim dijelovima.

Formiranje nove zone rezervirane za zelenilo sport i rekreaciju u naselju Trnovec, definirane kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, proizašlo je uglavnom iz razloga što je u dosad važećem Planu taj sadržaj označen simbolima kao buduća namjena bez konkretno definirane plohe i površine, a ovim izmjenama i dopunama Plana, namjena dobiva plohu i površinu. Ta namjena planirana je kao konačna namjena po sanaciji eksploatacijskog polja čija je eksploatacija još u tijeku. Toj zoni se pridodaje i zona zelenila, sporta i rekreacije koja je dosad važećim Planom bila planirana kao građevinsko područje naselja uz granicu Općine prema Gradu Varaždinu.

Unutar zone rezervirane za zelenilo sport i rekreaciju uz Motičjak utvrđena je zona ugostiteljsko-turističke namjene – u cijelosti izgrađena površina.

Zone namijenjene za turističko-ugostiteljske sadržaje i za zelenilo sport i rekreaciju obrađene su i u poglavlju *Gospodarske djelatnosti* ovog Obrazloženja.

Kroz novo poglavlje Odredbi za provođenje definirana je mogućnost i način izgradnje unutar zona zelenila, sporta i rekreacije i turističko-ugostiteljske zone, definiranih kao izdvojeno građevinsko područje, kao i način priključenja istih na komunalnu infrastrukturu.

Definiranje građevinskog područja rezerviranog za gospodarenje otpadom planira se na području naselja Zamlake unutar koje se planira kompostana.

Postupanje s otpadom detaljnije je obrađeno u poglavlju *Noveliranje i novo planiranje gospodarenja otpadom*.

Tablica 3. – Izdvojena građevinska područja izvan naselja – po namjenama

Namjene unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (ha)					
Naselje	Gospodarska namjena - proizvodnja	Zelenilo, sport i rekreacija	Ugostiteljsko-turistička namjena	Gospodarenje otpadom	Ukupno
Bartolovec	0	0	0	0	0
Šemovec	0	0	0	0	0
Štefanec	0	0	0	0	0
Trnovec	10,41	110,66	2,12	0	123,19
Zamlaka	16,75	0	0	0,90	17,65
Žabnik	0	0	0	0	0
Općina ukupno	27,16	110,66	2,12	0,90	140,84

Tablica 4. – Izdvojena građevinska područja izvan naselja - ukupno

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (ha)				
Naselje	Izgrađeno, zaposjednuto	% od ukupnog	Neizgrađeno	Ukupno PPUO
Bartolovec	0	-	0	0
Šemovec	0	-	0	0
Štefanec	0	-	0	0
Trnovec	6,85	5,56	116,34	123,19
Zamlaka	0	-	17,65	17,65
Žabnik	0	-	0	0
Općina ukupno	6,85	4,86	133,99	140,84

Napomena: Analiza i utvrđivanje površina je temeljena na planiranom građevinskom području ucrtanom u kartografskim prikazima br. 4. Građevinska područja naselja i to na katastarskim podlogama u mjerilu 1:5000, te izgrađenom/zaposjednutom području detektiranom na ortofoto podlogama i usklađeno s digitalnim katastarskim planom

Tablica 5. – Ukupno građevinsko područje

Ukupno građevinsko područje							
	Osnovni Plan s liD	3. Izmjena i dopuna Plana					Povećanje GP
	(ha) Ukupno GP	(ha) izgrađeno GP	% izgrađenog GP	(ha) neizgrađeno GP	(ha) ukupno GP	% ukupnog GP u Općini	
GP naselja	781,10	528,15	59,14	364,66	892,81	22,97	111,71
Izdvojeno GP izvan naselja	0	6,85	4,86	133,99	140,84	3,62	140,84
UKUPNO GP	781,1	535,00	51,76	498,65	1033,65	26,59	252,55

Usporedbom površina planiranog građevinskog područja osnovnog Plana i izmjena i dopuna Plana u gornjoj tablici vidljivo je da je **površina** ukupnog građevinskog područja planirana ovim izmjenama i dopunama **povećana u odnosu na površinu iz osnovnog Plana za 252,55 ha**.

Najveći dio površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja prikazan u usporednoj tabeli odnosi se na sadržaje koji su dosad bili planirani osnovnim Planom (sportsko-rekreacijska i turistička namjena) na način da su bili označeni simbolima, a s mogućnošću gradnje prema odredbama za provođenje. Dio površine se odnosi i na novu gospodarsku zonu unutar koje je smješten pročistač i planirano bioplinsko postrojenje – prije smješteno unutar infrastrukturnog koridora.

Izgrađene strukture izvan građevinskog područja naselja

Pod izgrađenim strukturama izvan građevinskog podrazumijeva se gradnja:

- građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti
- građevine vezane uz šumarstvo i lov
- površine i građevine za iskorištavanje mineralnih sirovina
- sadržaji rekreacijske namjene
- infrastrukturne građevine i sustavi
- ostala moguća gradnja izvan građevinskog područja.
- postojeća izgradnja izvan naselja

Na razini Županije pokrenuti projekti u cilju poboljšanja poljoprivredne proizvodnje (uzgoj mliječnih krava, svinja), pa su se u tom smislu kroz izmjene i dopune Plana Općine unijele promjene vezane uz mogućnost gradnje **građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti** koje će budućim investitorima omogućiti izgradnju građevina za uzgoj životinja po drugačijim/blažim kriterijima od dosadašnjih, tj. na manjim udaljenostima od građevinskih područja i cesta u odnosu na dosad definirane.

Unijete su i određene dopune koje se odnose na: osiguranje potrebne komunalne infrastrukture i zbrinjavanja otpada, mogućnost iskorištavanja nusproizvoda radi dobivanja energije, gradnju spremišta/skladišta za tekući gnoj, gnojnicu i gnojovku, dane su smjernice i preporuke za oblikovanje i gradnju, smještaj, iskop i uređenje ribnjaka.

Vezano uz smještaj mogućih lokacija takvih građevina, dosadašnja ograničenja definirana osnovnim Planom koja se odnose na zaštitne zone crpilišta Varaždin se zadržavaju. Uvode se i neka dodatna ograničenja vezana uz gradnju na zemljištu najviših bonitetnih klasa, kao i na području zaštićenog regionalnog parka Mura-Drava preporuča se uzgoj na otvorenom i manjih kapaciteta.

Predmetna tematika dijelom je obrađena i u poglavlju *Gospodarske djelatnosti u prostoru – Poljoprivreda*.

Definirane su mogućnosti gradnje **građevina vezanih uz šumarstvo i lov**, tj. uzgajališta divljači manjeg kapaciteta, kao i moguće gradnje građevina u funkciji gospodarenja šumama.

Mogućnost korištenja **površina i građevina za iskorištavanje mineralnih sirovina** nije se mijenjalo u odnosu na određenja dosad važećeg plana. Više o istom daje obrađeno je u poglavlju 3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti, 3.3.1. Gospodarske djelatnosti u prostoru, RUDARSTVO – EKSPLOATACIJA ŠLJUNKA.

Ovim izmjenama i dopunama Plana daje se mogućnost uređenja **sadržaja rekreacijske namjene** koji nisu prikazani plohom / površinom u grafičkom dijelu Planu. Uređenje takvih površina je moguće minimalnim intervencijama u okoliš (bez mogućnosti gradnje građevina), a upotrebom prirodnih materijala i adekvatnog mobilijara. U tom smislu se i Odredbe za provođenje osnovnog Plana korigiraju / mijenjaju na način da se poglavlje 2.3.3. *SPORTSKO - REKREACIJSKE I UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE GRAĐEVINE* ukida, a umjesto njega se mogućnost uređenja sadržaja koji nisu Planom prikazani definira pod novim naslovom *SADRŽAJI REKREACIJSKE NAMJENE*.

Jedini takav prostor je prostor uz potok Zbel na području naselja Trnovec i/ili Bartolovec.

Svi ostali sadržaji sportsko-rekreacijske namjene i turističke namjene, dosad označavani simbolima, ovim su izmjenama i dopunama Plana određeni plohom/površinom, te određeni kao građevinsko područje. Za takva područja mogućnost gradnje definirana je kroz Odredbe za provođenje unutar poglavlja koje definira gradnju u građevinskom području, a što je pojašnjeno u ovom Obrazloženju, u poglavlju A) RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA / POVRŠINA NASELJA Građevinsko područje naselja i B) RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA/POVRŠINA IZVAN NASELJA, Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja.

Za površine *infrastrukturnih građevina i sustava* (vodocrpilište “Bartolovec“, zona za širenje zračne luke“, infrastrukturni koridor” između drenažnog kanala uz Varaždinsko jezero i županijske ceste ŽC 2053, te hidrocentrala) definirane su mogućnosti korištenja važećim Planom, a kroz ove izmjene i dopune Plana dopunjene u pojedinim dijelovima.

Kroz Odredbe za provođenje definirane su i mogućnosti smještavanja *ostale moguće izgradnje izvan naselja*. To se odnosi na smještaj manjih vjerskih građevina (kapelice, raspela), privremenih građevina za potrebe sajmovi i javnih manifestacija, te reklamni panoji i sl.

Zatečena izgradnja izvan granica građevinskog područja označena je ovim izmjenama i dopunama Plana (dosad nije bila prokazana). Sve takve građevine, sukladno Odredbama za provođenje, imaju određena prava gradnje. Ovisno o vremenu njihove izgradnje, odnosno u ovisnosti da li su izgrađene temeljem potrebnih dozvola ili ne, mogu se adaptirati, sanirati i rekonstruirati sukladno smjernicama ovih Odredbi za provođenje makar su i u suprotnosti s planiranom namjenom određenom ovim Planom.

Neizgrađene strukture izvan građevinskog područja naselja

S obzirom da se ovim izmjenama i dopunama Plana planira proširenje građevinskog područja na način opisan u poglavlju 3.2. **Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje prostora - A) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA- Građevinska područja naselja i B) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA IZVAN NASELJA - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja**, površina poljoprivrednog tla isključivo osnovne namjene (osobito vrijedno obradivo tlo, vrijedno obradivo tlo i ostala obradiva tla), te ostalog poljoprivrednog tla i šumskog zemljišta definiranog osnovnim Planom se smanjuje, dok se šumske površine ne smanjuju, već povećavaju.

U poglavlju 3.3. *Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti, 3.3.1. Gospodarske djelatnosti u prostoru, c) Poljoprivreda* dan je pregled mogućnosti razvoja poljoprivrede, odnosno korištenja **poljoprivrednih površina** uz već navedeno u osnovnom Planu.

Kao što se prikazuje u tablici 6., **promjena poljoprivrednih površina** odnosi se na sljedeće:

- **smanjenje** osobito vrijednog obradivog tla za 14,13 ha

- **smanjenje** vrijednog obradivog tla za 66,89 *ha*
- **smanjenje** ostalog obradivog tla za 150,62 *ha*
- **povećanje** ostalih poljoprivrednih i šumskih površina za 11,01 *ha*.

Na područjima koja su dosad bila definirana kao poljoprivredno osobito vrijedno obradivo tlo planira se proširenje postojeće gospodarske zone u istočnom dijelu Trnovca.

Na područjima koja su dosad bila definirana kao poljoprivredno vrijedno obradivo tlo planira se proširenje postojeće gospodarsko proizvodne zone i formiranje nove poslovne zone u zapadnom dijelu Trnovca i formiranje zone zelenila, sporta i rekreacije na prostoru Motičnjaka (zona zelenila, sporta i rekreacije je i dosad bila planirana i označena simbolima, ali površina nije bila obračunata, a gradnja je bila moguća prema odredbama za provođenje).

Na područjima koja su dosad bila definirana kao poljoprivredno ostalo obradivo tlo planira se proširenje postojeće gospodarske zone u istočnom dijelu Trnovca, formiranje zone zelenila, sporta i rekreacije (zona zelenila, sporta i rekreacije je i dosad bila planirana i označena simbolima, ali površina nije bila obračunata, a gradnja je bila moguća prema odredbama za provođenje) i građevinskog područja naselja predviđenog za mješovitu, pretežito stambenu namjenu.

Na područjima koja su dosad bila definirana kao poljoprivredno *ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište* planiraju se proširenja građevinskih područja naselja vezana uz usklađenja s granicama katastarskih parcela.

Tablica 6 - Prikaz promjena poljoprivrednih površina/ šumskih i ostalih površina

Prikaz smanjenja/povećanja poljoprivrednih / šumskih i ostalih površina			
Namjena površina	Ukupno površina prema osnovnom Planu s IiD (ha)	Promjena (smanjenje/povećanje) prema 3. IiD Plana (ha)	Sveukupno površina prema 3. IiD Plana (ha)
Poljoprivredne površine	1501,03	-231,54	1269,36
<i>osobito vrijedno obradivo tlo</i>	72,98	-14,13	58,85
<i>vrijedno obradivo tlo</i>	225,05	-66,89	158,16
<i>ostala obradiva tla</i>	1203,00	-150,62	1052,38
Šumske površine - posebne namjene	472,70	48,66	521,36
Ostale poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište	199,82	11,01	210,83
Vodne površine - akumulacija, Drava	620,05	-64,33	555,72

Napomena uz prikazano povećanje šumskih površina, odnosno smanjenje vodenih površina: U osnovnom Planu su šume i vode prikazane prema prikazu šumskih i vodenih površina iz topografske karte 1:25000, a u ovim izmjenama i dopunama se prikazuju prema ortofoto snimku (koji ranije nije bio dostupan), podacima o vodama dobivenim od nadležne službe, odnosno prema stvarnom stanju i novom katastru.

3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina Općine Trnovec Bartolovečki

Zbirna tablica 3a

Red. broj	OPĆINA TRNOVEC BARTOLOVEČKI	Oznaka	Ukupno 3. liD ha	% od površine Općine	stan/ha ha/stan*
1.1.	Građevinsko područje ukupno - izgrađeni dio GP	GP	1033,65	26,59	6,66 0,15
	<i>Građevinska područja naselja</i> ukupno - izgrađeni dio GP naselja <i>Izdvojeno GP izvan naselja</i> ukupno - izgrađeni dio izdvojenog GP izvan naselja		892,81 528,15 140,54 6,85	22,97 3,62	7,58 0,13 55,22 0,20
1.2.	Izgrađene strukture izvan građ. područja - Eksploatacijsko polje** - hidroelektrana - površine infrastrukturnih sustava (koridor) - farme	E HE IS	55,13 **28,06 34,42 20,48 0,23	1,42	124,29 0,01
1.3.	Poljoprivredne površine (obradive) ukupno - osobito vrijedno obradivo tlo - vrijedno obradivo tlo - ostala obradiva tla	P P1 P2 P3	1269,39 58,85 158,16 1052,38	32,65	*0,19
1.4.	Šumske površine ukupno - gospodarske namjene - posebne namjene	Š1 Š1 Š3	607,32 85,96 521,36	15,63	*0,09
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine	PŠ	210,83	5,43	*0,03
1.6.	Vodne površine: ukupno - vodotoci (Drava) - akumulacija - odteretni i drenažni kanali** - bajeri**	V J B - -	555,72 31,84 523,88 **35,20 **40,00	14,30	*0,08
1.7.	Ostale površine ukupno - vodocrpilište - pojas obale i kanala uz jezero - zona za širenje zračne luke - koridor autoceste - koridor brze ceste**	IS	154,80 31,60 66,95 19,80 36,45 *4,60	3,98	*0,02
	Općina Trnovec Bartolovečki ukupno		3886,64	100%	*0,57

Za izračun gustoće naseljenosti stan/ha i ha/stan* uzet je broj stanovnika prema zadnjem popisu stanovništva iz 2001. godine (6852 stanovnika) i površina Općine 3886,57 ha.

Napomena:

- ** površina eksploatacijskog polja (šljunčare) i bajera se ne zbraja u ukupnu površinu Općine jer je taj prostor već uračunat u površinu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja rezerviranog za zonu zelenila, sporta i rekreacije koji se planira kao konačna namjena nakon završene eksploatacije; površina koridora brze ceste i odteretnih i drenažnih kanala se ne zbraja u ukupnu površinu Općine jer je taj prostor već uračunat u površinu tla

3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti

3.3.1. Gospodarske djelatnosti u prostoru

GOSPODARSKO PROIZVODNA NAMJENA

Planirane zone iz osnovnog plana se zadržavaju, odnosno povećavaju i/ili preoblikuju. Gospodarska proizvodna zona planirana u dosad važećem planu u naselju Zamlaka se ukida, a planira se u južnom dijelu naselja uz planiranu Podravsku brzu cestu/pristupnu cestu autocesti.

Građevinska područja namijenjena gospodarskoj djelatnosti obrađena su u skladu s novom zakonskom regulativom što je rezultiralo definiranjem pojedinih površina kao izdvojenog građevinskog područja izvan naselja isključivo za gospodarsku namjenu bez stanovanja.

Kao građevinsko područje naselja planiraju se slijedeće gospodarske zone:

- gospodarsko poslovna namjena na području zapadnog dijela naselja Trnovec – površine **11,61 ha**
- gospodarsko proizvodna namjena na području naselja Trnovec (zapad) – proširenje postojeće zone (površine cca 14,45 ha) za **16,50 ha**, pa ukupna površina zone iznosi **30,95 ha**
- gospodarsko proizvodna namjena na području naselja Trnovec (istok) – proširenje postojeće zone (površine cca 95 ha) za **53,95 ha**, pa ukupna površina zone iznosi **148,95 ha**.

Ostale planirane zone u naselju Trnovec i Šemovec ostaju u istim površinama.

Kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja planirano za gospodarsku namjenu bez stanovanja planira se:

- gospodarsko proizvodna zona planirana za infrastrukturne objekte na području naselja Trnovec (uz biološki pročistač otpadnih voda) površine **10,41 ha**.
- gospodarsko proizvodna namjena na području naselja Zamlaka ukupne površine **16,75 ha**.

Za gospodarske zone (proizvodne i poslovne) je **rezervirano je ukupno 230,60 ha građevinskog područja** (unutar naselja cca **203,44 ha**; kao izdvojeno izvan naselja cca **27,16 ha**), a od čega je **izgrađeno cca 75 ha, tj. 35,52 %**.

Izgradnja gospodarsko-proizvodnih sadržaja manjih površina i nadalje je moguća, sukladno definiranom u Odredbama za provođenje, unutar građevinskog područja naselja, tj. unutar područja koje je planirano za izgradnju mješovite, pretežito stambene namjene, ukoliko to nisu bučne i potencijalno opasne djelatnosti.

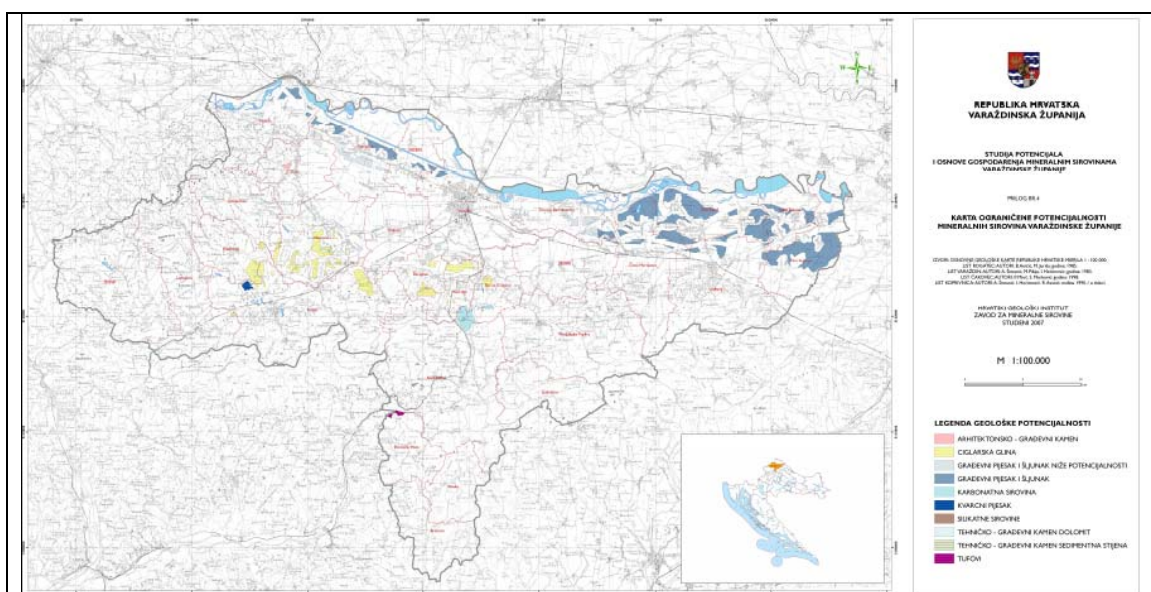
RUDARSTVO – EKSPLOATACIJA PIJESKA I ŠLJUNKA

Prema novom Zakonu o rudarstvu („Narodne novine“, br. 75/09.) jedinice lokalne samouprave su u obvezi u svoje razvojne dokumente planirati potrebe i način opskrbe mineralnim sirovinama prema rudarsko-geološkoj studiji koju za svoje

područje moraju izraditi jedinice područne (regionalne) samouprave. Navedene studije moraju biti u skladu sa Strategijom gospodarenja mineralnim sirovinama Države.

Za područje Varaždinske županije izrađena je **Studija potencijala i osnove gospodarenja mineralnim sirovinama na području Varaždinske županije** – u daljnjem tekstu: *Studija* (ožujak, 2008.) godine, a koju je Skupština Varaždinske županije prihvatila i donijela zaključak da se kod rješavanja novih zahtjeva za istraživanje mineralnih sirovina treba uvažavati rezultate *Studije*.

Studijom su određena potencijalna područja za eksploataciju, tj. ležišta mineralnih sirovina prikazana na *Karti geološke potencijalnosti mineralnih sirovina Varaždinske županije*. Uvažavanje raznih ograničenja u prostoru u odnosu na druge namjene prostora (zaštitne zone vodocrpilišta, prometna infrastruktura sa zaštitnim zonama, građevinska područja sa zaštitnim zonama, kulturna i prirodna baština i dr.) rezultiralo je završnom kartom *Studije*, što je prikazano *Kartom ograničenih potencijalnosti mineralnih sirovina Varaždinske županije*.



Karta ograničenih potencijalnosti prikazuje prostore perspektivnosti pojedine mineralne sirovine, a treba poslužiti kao osnova za kontakte s budućim koncesionarima, odnosno kao pomoć pri izdavanju odobrenja za istraživanje ili lokacijske dozvole za eksploataciju prema nadležnom Zakonu.

Prostori perspektivnosti, tj. ograničena potencijalnost šljunka i pijeska koja postoji na prostoru Općine, a prikazana je na toj karti, unijeta je u grafički prikaz izmjene i dopune ovog prostornog plana na kartografski prikaz 3.1: *Uvjeti korištenja i zaštite prostora* ovog Plana kao istražni prostor mineralne sirovine uz korekciju u odnosu na novoplanirana građevinska područja.

Na prostoru Općine je jedno odobreno eksploatacijsko polje za eksploataciju šljunka i pijeska u zapadnom dijelu Općine – Motičnjak (cca 28 ha).

Ovim Planom se ne daje mogućnost novih istraživanja mineralnih sirovina, kao ni eksploatacija istih, a prikaz ograničene potencijalnosti šljunka i pijeska koja postoji na prostoru Općine daje se samo kao informacija.

POLJOPRIVREDA

Poljoprivredno zemljište, kao dobro od interesa za Republiku Hrvatsku treba štiti i koristiti pod uvjetima i na način propisan nadležnoj zakonskoj regulativi s tog područja, tj. za poljoprivrednu proizvodnju.

Način i mogućnost korištenja poljoprivrednog zemljišta za poljoprivrednu proizvodnju razrađen je detaljno u osnovnom Planu Općine, a kao osnova razvoja su obiteljska poljoprivredna gospodarstva, poticanje ekološki čiste poljoprivredne proizvodnje uz okrupnjavanje zemljišta.

S obzirom na činjenicu da je smanjenje površine poljoprivrednog zemljišta u Republici Hrvatskoj sve veće, nadležno Ministarstvo, sukladno zakonskoj regulativi, ne podržava proširenje građevinskog područja na osobito vrijedno (P1) i vrijedno obradivo poljoprivredno zemljište (P2) nego na niže vrijedno poljoprivredno tlo, osim iznimno:

- kad nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta,
- kada je utvrđen interes za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja,
- pri gradnji gospodarskih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda.

Napominje se da, prilikom davanja svojih zahtjeva za izradu ove izmjene i dopune Plana, nadležno Ministarstvo nije dostavilo podatke o takvom zemljištu (iako su zatraženi), a prema Zakonu Ministarstvo utvrđuje koje se poljoprivredno zemljište smatra osobito vrijednim obradivim i vrijednim obradivim poljoprivrednim zemljište.

Iz tog razloga se u grafičkom prikazu poljoprivredna zemljišta prikazuju na isti način kao i u osnovnom Planu, tj. sukladno valorizaciji napravljenoj prilikom izrade osnovnog Plana, te prema prikazu definiranom pravilnikom o izradi prostornih planova. Prema tim podacima, na području Općine je poljoprivredno zemljište označeno kao osobito vrijedno poljoprivrednoobradivo tlo (P1), vrijedno obradivo tlo (P2) i ostala obradiva tla (P3).

Ostalo zemljište na području Općine je niže vrijednosti, a u Planu je označeno kao „ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište“. Preostale površine koje nisu definirane kao građevinsko područje su šume posebne namjene.

U cilju očuvanja poljoprivrednog zemljišta, kroz zakonsku regulativu se regulirao način obračuna naknade prenamjene iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište (u ovisnosti da li je predmetno područje do donošenja Zakona bilo u građevinskom području ili ne, te u ovisnosti o kategoriji vrijednosti zemljišta) što se respektiralo prilikom ovih izmjena i dopuna u pogledu proširenja građevinskog područja, pa su se proširenja planirala samo tamo gdje postoji realna i opravdana potreba.

Za prostor Općine je izrađen Program raspolaganja poljoprivrednim *zemljištem u vlasništvu Republike* Hrvatske, listopad 2011. godine, na koji je Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva dalo suglasnost Klasa: 320-02/11-01/320 Urbroj: 525-09-1-0362/11-2 od 9.03.2011. godine.

Na području Općine je cca 167 ha poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Države. Većina zemljišta su oranice (cca 82 %), a ostalo pašnjaci i livade.

Programom raspolaganja je predmetno poljoprivredno zemljišta predviđeno za povrat 6,9 ha, za prodaju je cca 50,5 ha, za zakup 99,5 ha, te za ostale namjene 10 ha.

U osnovnom Planu definirane su smjernice, uvjeti i ograničenja gradnje **građevina u funkcija obavljanja poljoprivredne djelatnosti** (farme za biljnu proizvodnju i građevine za uzgoj i tov životinja).

Po donošenju osnovnog Plana na nivou Županije razmatrane su nove mogućnosti u definiranju izgradnje ovih građevina, kao i elementi i uvjeti ograničenja koji su primjenjivani u kasnije izrađenim prostornim planovima (odnosi se na način definiranja udaljenosti takvih građevina od građevinskog područja, na razne izuzetke u definiranju udaljenosti, na ograničenje kapaciteta za neke vrste uzgoja, prepoznavanje područja lokalne sredine na kojima radi vrijednih karakteristika nije pogodna izgradnja ovakve vrste građevina i sl.).

U tom smislu preispitane su smjernice mogućeg razvoja iz važećeg Plana, definirano u ciljanim Izmjenama i dopunama Prostornog plana Varaždinske Županije (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 16/2009.), a vezanim uz izgradnju građevina u funkciji poljoprivrede, te su sukladno stavu Općine izvršena su određena usklađenja uvjeta smještavanja.

Imajući u vidu da u većem dijelu Općine zbog zaštitnih zona vodocrpilišta nije dozvoljena gradnja građevina u funkciji poljoprivrede većeg kapaciteta, te da na području Općine nije razvijeni farmerski način uzgoja bilja i životinja (jedna farma izgrađena izvan građevinskih područja, nekoliko manjih u građevinskom području).

U tom smislu uvjeti gradnje takvih građevina se korigiraju vezano uz određene propise, vezano uz postojeću takvu gradnju, predlaže se zabrana izgradnje na najkvalitetnije poljoprivredno zemljište, ograničenje gradnje na području regionalnog parka, smještavanje bliže javnim cestama, određuje se način komunalnog opremanja, mogućnost izgradnje manjih energetskih građevina u sklopu farmi, način gradnje skladišta/spremišta za tekući i kruti gnoj i gnojnicu i gnojovku i drugo.

Određuje se i način uređenja i smještavanja ribnjaka i pčelinjaka izvan naselja.

Osnovnim Planom definirane su mogućnosti gradnje **ribnjaka i pratećih građevina za uzgoj riba** u gospodarske svrhe. Kako odredbama za provođenje nije bila određena točka od koje se mjeri dozvoljena dubina iskopa za ribnjake (2,5 m) tijekom provedbe planskih odrednica (na području Županije) uočena je zlouporaba koja se očitovala kroz izvođenje daleko dubljih iskopa od 2,5 m, pa se u tom smislu dopunjuju odredbe za provođenje.

ŠUMARSTVO

Šume i šumska zemljišta su dobra od interesa za Republiku Hrvatsku i imaju njezinu osobitu zaštitu, te ispunjavaju gospodarsku, ekološku i društvenu funkciju i imaju znatan utjecaj na kakvoću života. Stoga je nužno održivo gospodarenje i racionalno korištenje šumskih resursa u suradnji sa svim zainteresiranim stranama. Šume i šumska zemljišta zaštićuju se i koriste na način utvrđen posebnim propisima o šumama.

Na području Općine Trnovec Bartolovečki najveći dio šuma je definiran kao „šume posebne namjene“, a manji dio kao gospodarska šuma (područje jugozapadno od vodocrpilišta).

Šuma posebne namjene uz Dravu i akumulacijsko jezero, te manji segmenti južno od jezera zaštićeni su, sukladno propisima o zaštiti prirode, u kategoriji regionalnog parka (dio Regionalnog parka Mura – Drava). Gospodarska šuma je unutar ekološke mreže, kao i niz manjih šuma oko vodocrpilišta. Planirano je pošumljavanje prostora sjeverno od šljunčare Motičnjak / planirana zona zelenila, sporta i rekreacije, područje I i II zone vodocrpilišta te uz autocestu u sjevernom dijelu naselja Šemovec i Zamlaka.

Za područje Regionalnog parka Mura – Drava, kao i područja Nacionalne ekološke mreže RH, ovim su IiD PPUO-a definirane smjernice i mjere zaštite kroz Odredbe za provođenje i Obrazloženje IiD PPUO-a.

Vezano uz staništa divljih životinja i lovišta, osnovnim je Planom detaljno obrađeno tematika lovišta i uzgajanje divljači, te ovim Izmjenama i dopunama PPUO-a nisu vršene izmjene u tom dijelu Plana, niti se planiraju nove značajnije prometnice ili vodnogospodarske građevine u odnosu na osnovni Plan ili takvi zahvati koji bi bitno umanjili kvalitetu lovišta. Zaštićene i ugrožene biljne i životinjske vrste obrađene su kroz odredbe za provođenje u poglavlju koji se odnosi na Prirodne i krajobrazne vrijednosti.

TURIZAM, UGOSTITELJSTVO, SPORT I REKREACIJA

U osnovnom Planu su sadržaji turizma, ugostiteljstva, sporta i rekreacije planirani dijelom u građevinskom području, a dijelom izvan građevinskog područja naselja, ali generalno, pa su i označeni oznakama turizma ili sporta i rekreacije na području Motičnjaka.

Unutar *građevinskog područja naselja* osnovnim Planom su definirane površine rezervirane kao zone zelenila, sporta i rekreacije i te površine se i nadalje zadržavaju u istoj namjeni, osim nekih koje se prenamijenjuju u drugu namjenu:

- u naselju Trnovec se dio zone definira kao mješovita, pretežito stambena namjena
- u naselju Žabnik se dosadašnja zona centralnih funkcija prenamijenjuje u zonu zelenila sporta i rekreacije, s obzirom da se radi o streljani
- u naselju Bartolovec i Šemovec se zone groblja izuzimaju iz ove namjene (i definiraju kao groblja).

Oznake R (rekreacija) i T (turizam) za planirane sadržaje iz osnovnog Plana na području Motičnjaka se zamjenjuju s konkretno definiranim ploham definiranim kao *izdvojeno građevinsko područje izvan naselja* na kojima je moguća izgradnja sadržaja planirane namjene.

Sukladno iznesenom u Uvodu i Polazištima vrše se korekcije u planiranju izgradnje tj. definiranju uvjeta za izgradnju građevina turističke namjene, sporta i rekreacije, te građevina vezanih uz šumarstvo i lov. To se vrši na način da se definiraju mogućnosti smještaja turističkih i ugostiteljskih građevina općenito, te ovisno o smještaju sadržaja - unutar građevinskog područja naselja i/ili unutar izdvojenog građevinsko područje izvan naselja.

Pregled planiranih lokacija zona zelenila, sporta i rekreacije:

- *unutar građevinskih područja naselja kao rezervirane zone*
 - u naselju Trnovec – na 4 lokacije u veličini od cca **19,94** ha
 - u naselju Bartolovec – na 1 lokaciji u veličini od cca **0,63** ha
 - u naselju Žabnik – na 2 lokacije u veličini od cca **1,60** ha
 - u naselju Štefanec – na 3 lokacije u veličini od cca **3,97** ha
 - u naselju Šemovec – na 5 lokacija u veličini od cca **11,36** ha
 - u naselju Zamlaka – na 3 lokacije u veličini od cca **1,57** ha

- kao izdvojena građevinska područja izvan naselja
 - u naselju Trnovec – na lokaciji Motičnjak u veličini od cca **110,66 ha**

Zona turističko-ugostiteljske namjene planirana je kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja u naselju Trnovec u veličini od cca 2,12 ha. Sadržaji ove namjene mogući su i unutar zone zelenila, sporta i rekreacije na lokaciji Motičnjak u skladu s navedenim u Odredbama za provođenje.

Za planirane zone zelenila, sporta i rekreacije **rezervirano je ukupno cca 149,73 ha građevinskog područja** (unutar naselja cca **39,07 ha**; kao izdvojeno izvan naselja cca **110,66 ha**), a od čega je **izgrađeno cca 25,5 ha, tj. 16,70%**.

Za planirane zone ugostiteljsko-turističke namjene **rezervirano je ukupno cca 2,12 ha građevinskog područja** - izdvojeno izvan naselja koje je u cijelosti izgrađeno.

Moguća izgradnja izvan građevinskog područja naselja bez planske oznake definirana je Odredbama za provođenje, tj. daje se mogućnost odgovarajućeg uređenja prostora za rekreacijske namjene izvan građevinskog područja naselja, bez da se lokacije za uređenje posebno definiraju u Planu, ali u tom slučaju uređenje ne obuhvaća izgradnju čvrstih građevina, već zahvate koji su posebno propisani Odredbama za provođenje (dječja i sportska igrališta, nadstrešnice, trim staze, biciklističke staze i slično uz moguću postavu adekvatnog mobilijara).

3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

3.4.1. Područja posebnih uvjeta korištenja

NOVELIRANJE PRIRODNE BAŠTINE

U vremenu od donošenja Plana 2004. godine donesen je novi Zakon o zaštiti prirode i Uredba o proglašenju ekološke mreže. Novim Zakonom o zaštiti prirode izmijenjene su neke kategorije zaštićenih područja u odnosu na kategorije definirane ranije važećim zakonom, dok se Uredbom proglašava ekološka mreža Republike Hrvatske sa sustavom ekološki značajnih područja i ekoloških koridora, te zajedno s ciljevima očuvanja i mjerama zaštite koje su namijenjene održavanju ili uspostavljanju povoljnog stanja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova i/ili divljih svojti.

Sukladno novom ustrojstvu, zaštita pojedinačnih biljnih i životinjskih vrsta trenutno je u nadležnosti Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu prirode, za razliku od ranije nadležnog Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja kako je to navedeno u osnovnom Planu. Na području Varaždinske županije djeluje Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Varaždinske županije (prije Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Varaždinske županije).

Temeljem navedenog, cilj je da se Plan odgovarajuće uskladi s novim terminima iz Zakona (primjerice: umjesto "zaštićeni krajolik" – "značajni krajobraz", umjesto "zaštićeni dijelovi prirode", "prirodna baština" – "zaštićene prirodne vrijednosti" i dr.) i nazivima nadležnih tijela i ustanova, te s definiranim elementima ekološke mreže.

U vremenu nakon donošenja osnovnog Plana pokrenute su i neke aktivnosti vezane uz zaštitu prirodnih vrijednosti - *Državni zavod za zaštitu prirode* (državna institucija koja obavlja stručne poslove zaštite prirode za Republiku Hrvatsku) uspostavlja *Nacionalni sustav praćenja biološke raznolikosti Republike Hrvatske* s ciljem utvrđivanja i praćenja stanja biološke raznolikosti te planiranja aktivnosti za očuvanje prirodnih vrijednosti Hrvatske.

a) Zaštićene prirodne vrijednosti

Planom šireg područja (PPŽ-om) područje uz rijeku Dravu okarakterizirano je kao područje posebnih ograničenja u korištenju i prepoznato kao osobito vrijedan predio – prirodni krajobraz, te kao područje primjene planskih mjera zaštite s obvezom izrade prostornog plana područja posebnih obilježja, što je adekvatno ugrađeno u važeći prostorno-planski dokument Općine.

Za područje uz rijeku Dravu i rijeku Muru je Ministarstvo kulture početkom 2008. godine (4.veljače 2008.) donijelo *Rješenje o preventivnoj zaštiti područja rijeke Mure i Drave u Međimurskoj, Varaždinskoj, Koprivničko-križevačkoj, Virovitičko-podravskoj i Osječko-baranjskoj županiji* kojim se područje uz predmetne rijeke stavilo pod preventivnu zaštitu do donošenja uredbe Vlade Republike Hrvatske o proglašenju regionalnog parka, a za vrijeme kojeg se na predmetno područje primjenjivao Zakon o zaštiti prirode. Uredbom Vlade Republike Hrvatske proglašen je Regionalni park Mura – Drava 10. veljače 2011. godine (Narodne novine 22/2011.). Unutar Općine se regionalni park prostire na manjoj površini od prostora koji je bio preventivno zaštićen.

Unutar obuhvata regionalnog parka je važećim Planom definirano građevinsko područje u krajnjem zapadnom dijelu Općine na području naselja Trnovec – zona povremenog stanovanja i zona zelenila, sporta i rekreacije. Nakon eksploatacije na Motičnjaku planirano je prostor eksploatacije i širi prostor urediti kao sportsko-rekreacijsku namjenu s ugostiteljsko-turističkim sadržajima (cca 50% prostora je unutar regionalnog parka), a sjeverno od istog definiran je infrastrukturni koridor u cijelosti smješten unutar regionalnog parka.

Vezano uz planirano ovim izmjenama i dopunama Plana, krajnji istočni dio infrastrukturnog koridora (područje na kojem je smješten postojeći biološki pročistač otpadnih voda) se proširuje na istok i prenamijenjuje u gospodarsku zonu namijenjenu za infrastrukturne objekte. Unutar te zone se, južno od biološkog pročistača otpadnih voda, planira izgradnja bioplinskog postrojenja iz poljoprivrednih nasada i muljeva iz postrojenja za pročišćavanje kao završna faza cjelovitog tehnološkog procesa pročišćavanja otpadnih voda.

Isto tako se u naseljima Žabnik, Štefanec i Šemovec proširuje građevinsko područje na sjever, tj. proširuje se na način da obuhvati cijelu parcelu, a ne njen jedan dio kao što je dosad bilo definirano važećim Planom. U tom smislu se, u pojedinim najsjevernijim dijelovima ovih naselja, manji dio građevinskog područja namijenjen mješovitog, pretežito stambenoj namjeni smještava rubno unutar Regionalnog parka.

Proglašenjem Regionalnog parka Mura - Drava, a u koji ulazi i prostor Općine Trnovec Bartolovečki uz rijeku Dravu, bit će šticećen prostor uz predmetne rijeke (prema nadležnom propisu) kao prirodna vrijednost, a planska zaštita prostora u kategoriji osobito vrijedan predio – prirodni krajobraz uz Dravu, planirana do tada važećim prostornim planom unutar područja proglašenog Regionalnim parkom, se briše.

Nakon proglašenja, Regionalnim parkom se upravlja temeljem *plana upravljanja*. Ovaj dokument utvrđuje detaljne smjernice upravljanja zaštićenim područjem i planira njihovu provedbu.

Na zaštićenom području Regionalnog parka dopušteni su oni zahvati i radnje koji ga ne oštećuju i ne mijenjaju svojstva zbog kojih je zaštićen. Zahvati na području Regionalnog parka planirani dokumentom prostornog uređenja, mogu se izvoditi, odnosno izrađivati uz ishođenje uvjeta zaštite prirode sukladno smjernicama Zakona o zaštiti prirode.

Sama zaštita područja u kategoriji regionalnog parka neće onemogućiti primjenu važećih dokumenata prostornog uređenja. Regionalni park je kategorija zaštite u kojoj su dopuštene gospodarske i druge djelatnosti, te korištenje prirodnih dobara kojima se ne ugrožavaju njegove bitne značajke i uloga, a realizacija pojedinih namjena prostora planiranih dokumentima prostornog uređenja ne ovisi samo o primjeni zakonske regulative iz područja zaštite prirode, već i o zakonskoj regulativi drugih sektora (npr. zaštite okoliša, vodnog gospodarstva, poljoprivrede, šumarstva i dr.)

U ovisnosti o zahvatu, potrebno je provoditi i adekvatne postupke ocjene (ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu, Procjene utjecaja na okoliš - PUO) sukladno propisu o zaštiti prirode, propisu o zaštiti okoliša te njihovim provedbenim aktima.

Krajobraz uz potok Zbel je prema dosad važećem Planu bio evidentiran kao prirodna vrijednost – značajni krajobraz planirana za zaštitu. U međuvremenu je za taj i širi prostor od evidentiranog proglašena ekološka mreža za područje Zbela.

Za predmetni prostor je tijekom 2008., u skladu s dosad važećim Planom, započeta izrada stručne podloge potrebne za provođenje zaštite planiranog značajnog krajobraza. Sukladno prikupljenim podacima i temeljem stručne valorizacije istih, Državni zavod za zaštitu prirode (kao sudionik njene izrade) je, kroz očitovanje nadležnoj javnoj ustanovi (kao izrađivaču stručne podloge), zauzeo stav da bi zaštita područja potoka Zbela bila dostatna kroz mehanizam ekološke mreže, te da nije potrebno područje štititi prema Zakonu o zaštiti prirode u kategoriji značajnog krajobraza. Nadležna javna ustanova je suglasna s istim, ali naglašava da je to područje važno u smislu očuvanja biološke i krajobrazne vrijednosti, te da treba težiti očuvanju istih.

Konstatira se da su PPŽ-om načelno definirane lokacije planirane za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode i da se za njih, kroz PPUO, treba predložiti razinu zaštite pojedinog područja, pa tako i za ovaj evidentirani značajni krajobraz.

Vezano uz gore navedeno, za područje uz potok Zbel, ovim se izmjenama i dopunama predlaže ukinuti obveza planiranja zaštite prostora u kategoriji značajnog krajobraza. Predmetni prostor se predlaže štititi samo kroz mehanizme ekološke mreže.

b) Područja ekološke mreže

Donošenjem Uredbe o proglašenju ekološke mreže (NN 109/2007.) proglašena je Nacionalna ekološka mreža Republike Hrvatske sa sustavom ekološki značajnih područja i ekoloških koridora sa ciljevima očuvanja i smjernicama za mjere zaštite koje su namijenjene održavanju ili uspostavljanju povoljnog stanja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova i/ili divljih svojti.

Ekološka mreža je sustav najvrjednijih područja važnih za očuvanje ili uspostavljanje povoljnog stanja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova i/ili divljih svojti na

europskoj i nacionalnoj razini. Stanišni tipovi i divlje svojte ugroženi u Europi propisani su EU direktivama (Direktiva o pticama i Direktiva o staništima) i bernskom konvencijom. Nacionalno ugrožene divlje svojte su one koje utvrde kompetentni stručnjaci temeljem međunarodno prihvaćenih IUCN kriterija, te postaju sastavni dio tzv. Crvenog popisa ugroženih divljih svojti. Sastavnim dijelovima ekološke mreže smatraju se i svi biospeleološki objekti.

Područja ekološke mreže, sukladno EU ekološkoj mreži NATURA 2000, podijeljena su na *područja važna za ptice*, te *područja važna za divlje svojte osim ptica i stanišne tipove*. Unutar ekološke mreže njezini dijelovi povezuju se prirodnim ili umjetnim ekološkim koridorima. Ekološki koridor je ekološka sastavnica ili niz takvih sastavnica koje omogućuju kretanje populacijama živih organizama od jednog lokaliteta do drugog.

Područje obuhvata Plana sastavni je dio područja Nacionalne ekološke mreže Republike Hrvatske, odnosno tu se nalazi *međunarodno važno područje za ptice HR 1000013*, *dravske akumulacije, područje važno za ostale svojte i staništa HR 5000013*, *Drava, područje važno područje za divlje svojte i stanišne tipove HR 2000614 Stari tok Drave II*, te *HR2000365 Plitvica i HR 2000382 Zbel, kao kopneno područje*.

Slijedom navedenog, u slučaju zahvata koji mogu bitno utjecati na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost, potrebno je provesti postupak ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu. Ocjena se ne provodi za zahvate koji su neposredno povezani s upravljanjem područjem ekološke mreže, kao i za zahvate koji se izvode unutar izgrađenog dijela građevinskog područja.

Pregled područja Nacionalne ekološke mreže koja se nalaze unutar granica:

1. HR 1000013, dravske akumulacije kao *međunarodno važno područje za ptice* (obuhvaća šire područje uz rijeku Dravu sa naseljima pri čemu se južna granica područja spušta (skoro u cijelosti) do županijske ceste ŽC 2072) sa ciljem očuvanja:

- *divljih svojti*: brezov zviždak, mala pruta

Mjere zaštite navedene pod br. 5,6,7,10,11,13.

Napomena :

Svaki broj označava mjeru ili skup mjera zaštite koje je potrebno provoditi na ovom području ekološke mreže, kako bi se postigao ili održao povoljan status zaštite vrsta i stanišnih tipova (ciljeva očuvanja).

2. HR 5000013, Drava kao *područje važno za ptice i ostale svojte i staništa* (obuhvaća šire područje uz rijeku Dravu sa naseljima pri čemu se južna granica područja spušta (skoro u cijelosti) do županijske ceste ŽC 2072), sa ciljem očuvanja:

- *divljih svojti*: balonijev balavac, barska kornjača, bjeloperajna krkuša, bolen, crnka, crveni mukač, dabar, gatalinka, gljive sprudova, maleni vretenac,

- *ostalnih divljih svojti ugroženih na europskoj i nacionalnoj razini*: piškur, prugasti balavac, riječni rak, sabljarka, veliki panonski vodenjak, vidra, vijun, vretenca, zlatni vijun

- *stanišnih tipova*: neobrasle šljunčane riječne obale (sprudovi), vlažni travnjaci, poplavne šume, prirodna eutrofna jezera s vegetacijom

Mjere zaštite navedene pod br. 2, 4, 5, 6, 8, 10, 11, 12, 14, 30, 100, 101, 102, 105, 106, 107, 109, 110, 111, 112, 4000.

3. HR 2000614 Stari tok Drave II kao važno područje za divlje svojte i stanišne tipove (koridor uz rijeku Dravu) sa ciljem očuvanja:

- *divljih svojti*: riječni rak, dabar i vidra
- *stanišnih tipova*: predalpski vrbici s kebračem i vrbici pepeljaste vrbe i rakite, predalpski vrbici s pasjim trnom, obale planinskih rijeka s *Myricaria germanica*, priobalne poplavne šume vrba i topola i vodena i močvarna staništa.

Mjere zaštite navedene pod br. 100 - 104; 107; Ostalo: šume prepustiti sukcesiji

4. HR 2000365 Plitvica, kao kopneno područje sa ciljem očuvanja:

- *divljih svojti*: bjeloperajna krkuša, dabar, gavčica, kockavica, paklara, piškur, plotica, ribarica i vidra
- *stanišnih tipova*: vlažne livade Srednje Europe i mezofilne livade Srednje Europe.

Mjere zaštite navedene pod br. 30; 100 - 107; 109; 110; 115 – 119.

5. HR 2000382 Zbel, kao kopneno područje sa ciljem očuvanja:

- *divljih svojti*: kockavica
- *stanišnih tipova*: močvarna staništa

Mjere zaštite navedene pod br. 100 - 107; 109.

POPIS NAVEDENIH MJERA ZAŠTITE za područje Općine:

Smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže :

- 2 U pravilu zadržati razinu vode potrebnu za biološki minimum i očuvati stanište
- 4 Pažljivo provoditi melioraciju
- 5 Pažljivo provoditi regulaciju vodotoka
- 6 Revitalizirati vlažna staništa uz rijeke
- 7 Regulirati lov i sprječavati krivolov
- 8 Ograničiti širenje područja pod intenzivnim poljodjelstvom
- 10 Osigurati pročišćavanje otpadnih voda
- 11 Pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti
- 12 Restaurirati vlažne travnjake
- 13 Prilagoditi rad HE zbog ubalažavanja velikih dnevnih kolebanja vodostaja
- 14 Restaurirati stepske travnjake i reintroducirati stepske vrste
- 30 Osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP)

Smjernice za mjere zaštite u svrhu očuvanja stanišnih tipova, propisanih Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova

1000 A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa:

- 100 Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju
- 101 Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
- 102 Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
- 103 Održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa

- 104 Očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa
- 105 Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavlivanje rukavaca i dr.)
- 106 Očuvati povezanost vodnoga toka
- 107 Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
- 109 Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja
- 110 U zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju
- 111 Vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili u neaktivnom poplavnom području, a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravnicama
- 112 Ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova
- 115 Gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva
- 116 Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
- 117 Očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.)
- 118 Očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka
- 119 Očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni

4000 E. Šume

- 121 Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
- 122 Prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine
- 123 U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove
- 124 U gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice
- 125 U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava („control agents“); ne koristiti genetski modificirane organizme
- 126 Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
- 127 U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama
- 128 U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring)
- 129 Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi

Na području Varaždinske županije djeluje Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima čiji je osnovni zadatak koordinacija svih pitanja i aktivnosti vezanih uz zaštitu, uređenje i promicanje zaštićenih područja Varaždinske županije.

d) Osobito vrijedni predjeli – područja posebnih uvjeta korištenja

Na području Općine su važećim Planom bili evidentirani dijelovi prirode uz rijeku Dravu koji su sačuvali određen stupanj prirodnosti, izvornosti i biološke raznolikosti te se na njih stavlja težište zaštite.

U odnosu na definirano u osnovnom Planu novi takvi predjeli se ne evidentiraju, a postojeći se brišu iz Plana iz razloga što su smješteni unutar područja zaštićenih prirodnih vrijednosti, tj. Regionalnog parka *Drava – Mura*.

Kao *osobito vrijedan predio – prirodni krajobraz* na području Općine i nadalje se smatraju *vodni predjeli šumarci, šumski rubovi, potezi živica i grmlja* kao prirodni sustav od izuzetne važnosti za bio-ekološku stabilnost okoliša.

Ukoliko će se ukazati potreba za provođenjem postupka zaštite za neke od takvih prirodnih predjela, ista može biti vezana uz zakonsku proceduru, ali i na ocjenu lokalne sredine, odnosno mogućnost da se na druge načine (Program zaštite okoliša Općine, odluke Općinskog vijeća, lokalna zelena Agenda 21) zaštite oni predjeli koji su sačuvali najviše prirodnih obilježja.

Sukladno obvezi iz novog Zakona, u Plan se ugrađuju slijedeći uvjeti i mjere zaštite prirode koji dosad nisu bili ugrađeni u osnovni Plan:

1. Očuvati i zaštititi prirodni i kultivirani krajolik kao temeljnu vrijednost prostora
2. Očuvati prirodna staništa, što prirodnija vodena staništa, voditi brigu prilikom gospodarenja šumama kao i pridržavati se mjera propisanih šumsko-gospodarskom osnovom,
3. Očuvati omjer travnjaka i šikara uključujući sprečavanje procesa sukcesije (zaraštavanje travnjaka i cretova), gospodariti travnjacima putem ispaše i režima košnje, prihvatljivo koristiti sredstva za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva, poticati ekstenzivna stočarstva i sl.
4. Kvalitetu prostora štititi izgradnjom adekvatnih sustava odvodnje,
5. Zadržavati prirodni, tradicijski ustroj poljoprivrednog zemljišta i šuma te poticati i unapređivati obnovu i održavanje zapuštenih poljoprivrednih zemljišta i poticati tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo ,
6. Očuvati povijesne cjeline naselja (sela, zaselaka i izdvojenih sklopova) u njihovom izvornom okruženju, s povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijeđenom parcelacijom,
7. Očuvati i obnavljati tradicijsko graditeljstvo, ali i sve druge povijesne građevine spomeničkih svojstava, kao nositelja prepoznatljivih prostora,
8. Očuvati povijesne slike, volumen (gabarit) i obris naselja, naslijeđene vrijednosti krajobraza i slikovitih vizura.

NOVELIRANJE KULTURNE BAŠTINE

Sukladno Registru kulturnih dobara Republike Hrvatske revidiran je, korigiran i dopunjen popis zaštićenih, preventivno zaštićenih i evidentiranih kulturnih dobara te

pojedinačnih arheoloških nalaza u *Odredbama za provođenje*, a na grafičkom prikazu 3.1. *Uvjeti korištenja i područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite* korigiran je i dopunjen prikaz.

U međuvremenu, od izrade važećeg osnovnog Plana kojim je za arheološka nalazišta “Šarnjak” i “Lug” u Šemovcu, “Zbelevčak” u Bartolovcu i “Gornji vrti” u Štefancu pokrenuta je valorizacija planirana zaštita, pokrenut je postupak njihove zaštite, tj. u tijeku je valorizacija i donošenje rješenja o zaštiti tih područja.

3.4.3. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

d) PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE

Na temelju prostorno-planskih dokumenata višeg reda, te planskih usmjerenja i određenja u ovom Planu, osnovnim Planom Općine utvrđena je potreba izrade Prostornog plana područja posebnih obilježja (PPPPO) za područje rijeke Drave.

Područje obuhvata izrade PPPPO-a na području Općine u cijelosti obuhvaća područje Regionalnog parka, a dio Regionalnog parka je izvan područja obuhvata izrade PPPPO-a. Prilikom njegove izrade granica definirana ovim Planom može se korigirati.

Uredbom Vlade Republike Hrvatske proglašen je Regionalni park Mura – Drava 10. veljače 2011. godine (Narodne novine 22/2011.) što je detaljnije obrađeno u poglavlju 3.4. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – Noveliranje prirodne baštine*. Proglašenjem Regionalnog parka Mura - Drava, a u koji ulazi i prostor Općine Trnovec Bartolovečki uz rijeku Dravu štiti se prostor uz predmetne rijeke, a korištenje prostora unutar parka bit će moguće u skladu s smjericama upravljanja Regionalnim parkom.

Obveza izrade PPPPO-a rijeke Drave ostaje i nadalje s obzirom da je definirana Prostornim planom Varaždinske županije, kao planom višeg reda. Prostorni plan Varaždinske županije može prilikom slijedeće sveobuhvatne izmjene i dopune preispitati potrebu zadržavanja ili ukidanja obveze izrade PPPPO na tom području.

Do izrade PPPPO-a ili njegovog eventualnog ukidanja, unutar granica obuhvata definiranih ovim Planom od novih namjena može se planirati korištenje prostora isključivo u svrhu rekreacije, a svaka druga planirana namjena može biti samo uvjetna.

S obzirom na novu zakonsku regulativu, izrada detaljnije prostorno-planske dokumentacija se obvezuje na slijedeći način:

- urbanistički plan uređenja (UPU) donosi se obvezno za neizgrađene dijelove građevinskog područja naselja i neizgrađena izdvojena građevinska područja izvan naselja koja su neuređena i veća od 5000 m², te za dijelove područja planiranih za urbanu obnovu

- detaljni plan uređenja (DPU) donosi se obvezno za dijelove naselja na kojima je određeno provoditi urbanu komasaciju.

Prije određivanja područja za koje treba raditi detaljniju razradu, tj. UPU, provedena je analiza ukupnog građevinskog područja i sukladno toj analizi definiran je izgrađeni dio građevinskog područja sukladno novom Zakonu.

Kao *izgrađeni dio građevinskog područja* označene su i neizgrađene i neuređene čestice zemljišta do 5000 m² koje s izgrađenim dijelom čine prostornu

cjelinu (koje dosad nisu prikazivane unutar kontura zaposjednutog područja). Za te površine se smatra da je, bez obzira što postojeća parcelacija ne osigurava mogućnost formiranja građevinskih parcela s odgovarajućim pristupom i mogućnošću priključka na javnu komunalnu infrastrukturu, moguće bez posebne prostorno-planske razrade provesti odgovarajuću preparcelaciju, odnosno okrupnjavanje parcela, sa ciljem da se novoformirane parcele mogu priključiti na prometnu mrežu i javnu komunalnu infrastrukturu.

Za preostali, neizgrađeni dio građevinskog područja, tj. sve neizgrađene prostore veće od 5000 m², analiziran je prostor u smislu uređenosti/opremljenosti pojedinog neizgrađenog dijela građevinskog područja, rastera parcela, nedostatka podataka o detaljnijim namjenama unutar rezerviranih zona, odnosa postojeće izgradnje smještene unutar većih neizgrađenih prostornih cjelina i drugo.

Za sva **neizgrađena građevinska područja** (površina većih od 5000 m²) napravljena je analiza prostora kojom su određeni prostori za koje nije potrebno raditi UPU-e, odnosno za koje postoji opravdana potreba za njihovu izradu.

Za sva **neizgrađena građevinska područja** (površina većih od 5000 m²) planirana za izgradnju, koja se smatraju uređenima jer postoji izgrađena potrebna/osnovna infrastruktura, te postojeća parcelacija omogućuje formiranje uređenih građevinskih parcela, odnosno omogućuje formiranje građevinskih parcela uz manju preparcelaciju (oblik i veličina parcela omogućuje gradnju, ili je odgovarajuće građevinske parcele moguće dobiti spajanjem/dijeljenjem istih ili jednostavnijom preparcelacijom), a namjena je jasna, ne propisuje se obveza izrade UPU-a, a propisana dokumentacija za lociranje/gradnju/parcelaciju izdaje se temeljem ovog Plana.

UPU se ovim Planom propisuje za jednu prostornu cjelinu u slijedećim slučajevima:

- prostor za koji je napravljeno generalno zoniranje bez poznatog investitora, pa slijedom toga i bez detaljnije namjene (npr. zona zelenila sporta i rekreacija u Trnovcu na području Motičnjaka, rezervat namijenjen razvoju gospodarskih zona, veće zone mješovite, pretežito stambene namjene u pojedinim naseljima)
- pristup/put na parcele ne postoji (prema katastarskoj podlozi)
- parcele ili skupine parcela treba kroz postupak preparcelacije organizirati na način da se može koristiti cjelokupni prostor.

Prilikom izrade UPU-a, potrebno je sagledati okolnu postojeću izgradnju uz i unutar obuhvata UPU-a.

Isto tako se smatra potrebnim UPU-om definirati mogućnost etapne realizacije (vezano uz dinamiku aktiviranja pojedinih dijelova prostora definiranih UPU-om), kao i dinamiku zaposjedanja prostora.

Na kartografskom prikazu 3. **Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora** – (sukladno Pravilniku) i na kartografskom prikazu br. 4. **Građevinska područja naselja** (zbog jasnijeg prikaza) prikazana su neizgrađena područja koja je potrebno detaljnije razraditi urbanističkim planom uređenja. Ta područja su najmanje prostorne cjeline neizgrađenog građevinskog područja koje je potrebno razraditi UPU-om.

UPU se može raditi za jednu ili više prostornih cjelina istovremeno, na prostoru jednog ili više naselja. Ukoliko je za planirana građevinska područja predviđeno više

prostornih cjelina koja čine kompaktnu prostornu cjelinu, uređenje prostora se ovim Planom predlaže kroz jedan UPU.

Općina će, sukladno opredjeljenjima i prioritetima, odrediti područja za koja je prioritetno potrebno izraditi UPU, kao i područja obuhvata pojedinog UPU-a putem Odluke o izradi planiranog UPU-a.

Kao prioritetna područja za izradu UPU-a smatraju se područja pojedinih zona rezervirane namjene ukoliko su za njih poznate/definirane namjene i investitori (gospodarske zone, sportsko- rekreacijske zone).

Za područja koja su definirana kao područja mješovite, pretežito stambene namjene, smatra se da postoji dovoljno slobodnog, neizgrađenog područja u većini naselja (*unutar područja definiranog kao izgrađeni dio građevinskog područja i unutar područja definiranog kao neizgrađeni dio građevinskog područja bez obveze izrade UPU-a*) na kojem je moguća nova gradnja, te da slijedom toga nema potrebe za hitnom izradom UPU-a na tim područjima. U slučaju potrebe za dodatnim stambenim parcelama na prostorima za koje je predviđena izrada UPU-a, kao prioritetna područja za razradu smatraju se prostori većih interpolacija, tj. veći neizgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja okruženi postojećom gradnjom (npr. u naselju Trnovec ili Bartolovec).

Unutar područja na kojima je moguća gradnja bez izrade UPU-a poželjno bi bilo novu izgradnju usmjeravati prema onim dijelovima naselja koju se već sada komunalno opremljena kroz određene odluke/akte Općine.

Kroz Odredbe za provođenje određena su područja za koja je potrebno izraditi UPU. Obveza je određena za pojedine veće (uglavnom neizgrađene) rezervirane zone namjena izdvojenih građevinskih područja izvan naselja i građevinsko područje unutar naselja. Za dijelove građevinskih područja naselja namijenjenih izgradnji mješovite, pretežito stambene namjene za koja je ovim Planom definirana obveza izrade UPU-a iznimno se daje mogućnost izgradnje i bez izrade UPU-a ukoliko se usklađenjem s katastarskim i vlasničkim stanjem može osigurati formiranje prometnica i građevinskih parcela odgovarajućih veličina i oblika (sukladno uvjetima definiranim ovim Planom) s pristupom na te prometnice, te mogućnošću priključenja na odgovarajuću komunalnu infrastrukturu.

Granica obuhvata pojedinog UPU-a definirana je sukladno granici građevinskog područja prema ovom Planu i pristupnoj cesti u cijelosti ili u dijelu (neke nisu niti ucrtane). Prije izrade pojedinog UPU-a bit će potrebno pribaviti novu katastarsku podlogu ili na postojeću unijeti promjene, tj. uskladiti je sa stvarnim stanjem na terenu.

Vezano uz izradu *detaljnih planova uređenja* prema Zakonu, ukoliko na prostorima ili na dijelovima prostora označenim u kartografskom prikazu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite* kao obuhvat obvezne izrade UPU-a Općina planira provoditi urbanu komasaciju, potrebno je te prostore razraditi *detaljnim planom uređenja (DPU)*.

U pogledu zaštite okoliša nalaže se potreba primjene dodatnih planskih mjera zaštite, te je u tom smislu, za zahvate određene posebnim propisom, potrebno provesti procjenu utjecaja zahvata na okoliš. Sukladno važećim propisima definirani su zahvati za koje je obvezna procjena utjecaja zahvata na okoliš, kao i oni zahvati za koje se provodi ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš od strane nadležnog Ministarstva ili nadležnog upravnog tijela u Županiji.

Kako je obaveza izrade procjene utjecaja zahvata na okoliš, kao i ocjena o potrebi procjene istog vezana uz veličine i kapacitete određenih sadržaja ili vrste građevine/postrojenja, takvi planirani zahvati se, prema ovim Izmjenama i dopunama, mogu odnositi na neke infrastrukturne građevine, pojedine građevine za intenzivan uzgoj životinja, kao i na pojedine sadržaje gospodarske namjene, sportsko-rekreativne namjene ali i druge zahvate, o kojima za sad nema dovoljno saznanja, a koji podliježu kriterijima iz posebnih propisa.

e) MJERE ZAŠTITE OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

Ovim Izmjenama i dopunama Plana definiraju se potrebne mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća (u Odredbama za provođenje) sukladno propisima o zaštiti i spašavanju i temeljem *Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofe, te ratnih razaranja i terorizma za područje Općine Trnovec Bartolovečki (NW-wind d.o.o. 2010.god. – Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 67/2011.)*, tj. izvotka iz te Procjene pod nazivom „*zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja*“. Navedeni „*zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja*“ postat će sastavni dio izmjena i dopuna PPUO-a, kao poseban elaborat, što će se regulirati kroz Odluku o donošenju.

3.4.4. Iskaz površina za zaštićene cjeline, posebno vrijedna i /ili osjetljiva područja i prostorne cjeline (krajobraz, prirodne vrijednosti i kulturno-povijesne cjeline)

Zbirna tablica 3.b

Red. broj	Naziv županije/općine/grada	Oznaka	Ukupno ha	% od površine Općine	ha/stan*
	OPĆINA TRNOVEC BARTOLOVEČKI				
2.0.	ZAŠTIĆENE CJELINE				
2.1.	Prirodna baština				
	Regionalni park Mura-Drava – dio	RP	1324	34,06	0,20
2.2.	Graditeljska baština		0	-	-
	-arheološki lokalitet - povijesne građevine				
	Općina ukupno zaštićeno		1324	34,06	0,19
	Općina - ukupna površina teritorija		3887	100	0,60
	PLANIRANO ZA ZAŠTITU/EVIDENTIRANO				
	Prirodna baština		0	-	-
	- spomenik prirode – livade kockavice	SP			
	Graditeljska baština		0	-	-
	- arheološko područje				
	Općina ukupno planirano		0	-	-
	Općina - ukupna površina teritorija		3.887	100	0,60

Za izračun ha/stan* uzet je broj stanovnika prema zadnjem popisu stanovništva iz 2001. godine (6.852 stanovnika) i površina Općine 3.887 ha.

3.5 Razvoj infrastrukturnih sustava

3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav

a) Cestovni promet

Postojeće stanje

U proteklom periodu od donošenja zadnje izmjene i dopune PPUO-a, lokalna cesta koja prolazi istočno i sjeverno od slobodne zone, odnosno sjeverno od Motičnjaka kategorizirana je u županijsku cestu ŽC 2053. Rezervacija koridora državne ceste u tom profilu planirana zadnjim izmjenama i dopunama PPUO-a se zadržava, jer je u toj kategoriji planirana PPŽ-om.

Spojna cesta od autoceste do državne ceste DC 2 u međuvremenu je kategorizirana u državnu cestu DC 530. Taj koridor i nadalje istovremeno ostaje rezerviran za brzu cestu.

POPIS RAZVRSTANIH JAVNIH CESTA:

AUTOCESTE:

Redni broj	Broj ceste	Naziv ceste	Duljina (km) *		UKUPNO
			Asfalt	Makadam	
1.	A4	GP Goričan (granica Republike Mađarske) - Varaždin - Zagreb (čvorište Ivanja Reka, A3)	97		97

Napomena uz*: Podatak o duljini odnosi se na cjelokupnu dionicu, a ne samo na dijelove koji prolaze unutar Općine Trnovec Bartolovečki (Odluka o razvrstavanju javnih cesta u autoceste NN 77/07.)

DRŽAVNE CESTE:

Redni broj	Broj ceste	Naziv ceste	Duljina (km)		UKUPNO
			Asfalt	Makadam	
1.	2	G. P. Dubrava Križovljanska (gr. R. Slov.) – Varaždin – Virovitica – Našice – Osijek – Vukovar – G. P. Ilok (gr. R. Srbije)	347,40*		347,40
2.	530	Čvor Ludbreg (A4) – Zamlaka (D2)	1,70		1,70

Napomena uz*: Podaci o duljini odnose se na cjelokupne dionice, a ne samo na dijelove koji prolaze unutar Općine Trnovec Bartolovečki (Odluka o razvrstavanju javnih cesta u državne, županijske ceste i lokalne ceste NN 54/2008. i 17/2010.)

ŽUPANIJSKE CESTE:

Redni broj	Broj ceste	Naziv ceste	Duljina (km)		UKUPNO
			Asfalt	Makadam	
1.	2022	Belica (Ž2018)-Mala Subotica-Šemovec (D2)	2,80		2,80
2.	2053	Kučan Marof (Ž2052) – Motičnjak – D2 – Trnava – Zbelava (Ž2052)	4,85		4,85
3.	2054	Šemovec (D2) – Jalžabet – Grešćevina – Tuhovec (D24)	3,20		3,20
4.	2071	Zamlaka (D2) – Hrastovljan – Hrženica – Ludbreg – (D24)	0,50		0,50
		UKUPNO	11,35	0,00	11,35

Napomena: Podaci o duljini odnose se na dionice unutar Općine Trnovec Bartolovečki (prema podacima dobivenim od Županijske uprave za ceste Varaždinske županije)

LOKALNE CESTE:

Redni broj	Broj ceste	Naziv ceste	Duljina (km)		UKUPNO
			Asfalt	Makadam	
1.	25079	Trnovec Bartolovečki: (D2) – Ul. Varaždinska -Bartolovečka – Ž2053	1,40		1,40
2.	25080	Trnovec (L25079) – Ul. Nova – D. Kučan (Ž2052)	0,80		0,80
3.	25081	Trnovec Bartolovečki: (L25080) – Ul. Radnička, Bartolovečka dio – L25079	0,90		0,90
4.	25082	Bartolovec (D2) – Žabnik – Štefanec Bartolovečki – D2	1,80		1,80
5.	25083	Štefanec Bartolovečki (D2) – Štefanec Marof – Šemovec – Ž2054	1,30		1,30
6.	25084	Zamlaka (D2) – Novakovec – Ž2052	2,60		2,60
7.	20034	Kuršanec (Ž2020) – Ž2022		1,70	1,70
		UKUPNO	8,80	1,70	10,50

Napomena: Podaci o duljini odnose se na dionice unutar Općine Trnovec Bartolovečki (prema podacima dobivenim od Županijske uprave za ceste Varaždinske županije)

Sukladno vrsti prostornog plana, u prostorni plan uređenja Općine, kao planski elementi (planirani ili postojeći) ucrtavaju se javne ceste, tj. državne, županijske i lokalne ceste.

Nerazvrstane ceste (ulice u naselju, poljski putovi i slično) se ne crtaju kao planski elementi sukladno važećim propisima, ali su iste sadržane i adekvatno prikazane u kartografskim podlogama (topografska karta u mj. 1:25000, katastarski plan u mj. 1:5000) na koje se ucrtavaju svi predviđeni planski elementi.

Planirano stanje

Sukladno planiranom u osnovnom Planu, mogući koridor Podravske brze ceste se i nadalje planira u prikazanom koridoru (bez promjene u odnosu na dosadašnji PPUO. Koridor je prikazan prema Građevinsko-tehničkoj studiji Podravske brze ceste (2003. god.).

Predlaže se planiranje koridora dviju novih cesta u kategoriji županijske ili lokalne ceste. Jedna je na prostoru između aerodroma i izgrađenog dijela naselja Trnovec između državne ceste DC 2 i lokalne ceste LC 25080. Za nju se daju varijantna rješenja smještaja koridora u sjevernom dijelu, tj. na spoju s državnom cestom. Ta cesta se predlaže u cilju preseljenja tranzitnog prometa iz građevinskog područja naselja Trnovec. Druga se predlaže južno od gospodarske zone u Zamlaki kao spojna cesta između državne ceste DC 2 i lokalne ceste LC 25084 radi pristupa i korištenja zone.

U cilju zaštite javnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz javne ceste sukladno važećoj zakonskoj regulativi. Zaštitni pojas javne ceste mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa. Prema trenutno važećoj regulativi zaštitni pojas javne ceste je u pravilu sa svake strane javne ceste širok:

- za autocestu 40 m
- za brzu cestu 40 m
- za državne ceste 25 m
- za županijske ceste 15 m
- za lokalne ceste 10 m.

Ukoliko se planira građenje objekata i instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste, potrebno je prethodno zatražiti uvjete/suglasnost nadležne

službe, a u ovisnosti o kategoriji javne ceste.

Na javnim cestama i zaštitnom pojasu uz javnu cestu nije dopušteno postavljanje reklame na mjestima na kojima bi zbog svog sadržaja, položaja te odnosa prema javnoj cesti reklama ugrožavala sigurnost prometa.

Mrežu nerazvrstanih cesta, koja se u ovom Planu ne prikazuje u grafičkim prikazima, lokalna sredina može utvrditi posebnim programom u kojem je potrebno definirati i prioritete za uređenje.

Razvojem i uređenjem naselja postupno će se otvarati nove ulice i uređivati i poboljšavati stanje na postojećima, prije svega asfaltiranjem još neasfaltiranih ulica, te uređenjem nogostupa i zelenila.

Prilikom uređenja postojeće ulične mreže, a naročito kod otvaranja novih ulica, potrebno je voditi računa (gdje god to prostorni uvjeti dozvoljavaju) da se osigura minimalna širina koridora između uličnih ograda sukladno uvjetima definiranim u Odredbama za provođenje.

b) Zračni promet

Postojeće stanje

Prostorni plan Varaždinske županije daje mogućnost da se postojećem aerodromu Varaždin, većim dijelom smješteno u Gradu Varaždinu, a manjim dijelom u Općini Trnovec Bartolovečki, razvije u zračnu luku **2 C**, tj. osigura razvoj do razine referentnog koda 2C.

Za aerodrom Varaždin izrađen je Razvojni plan aerodroma Varaždin – prethodno Izvješće iz siječnja 2011. (izradio Fakultet prometnih znanosti), kojim se razmatraju mogućnosti razvoja aerodroma Varaždin u višem referentnom kodu – 3C. U tom materijalu daje se i prikaz površina ograničenja prepreka (bočne i uzdužne ravnine uzletno-sletne staze).

Planirano stanje

Ovim Planom se postojećem aerodromu Varaždin, sukladno PPŽ-u, osigurava razvoj do razine referentnog koda 2C. Uzletno-sletna staze za takav aerodrom planirana je u širini od 150m (75 m od osi). Za zonu proširenja aerodroma planira se 150 m od osi piste (isto kao i prije), a u nekim dijelovima i šire, tj. do prostora rezerviranog za gospodarsko-proizvodnu i poslovnu zonu smještenu istočno od aerodroma. Gradnja na bočnim površinama uzletno-sletne staze ograničava se do nagiba od najviše 14,3%, a na uzdužnim ravninama do nagiba od najviše 2,5%.

Prilikom izgradnje / izrade UPU-a gospodarske proizvodne i poslovne zone, te zone povremenog stanovanja potrebno je uzeti u obzir ograničenja vezana uz visinu gradnje građevina unutar prikazanih površina ograničenja prepreka.

Za prostor aerodroma obvezuje se izrada UPU-a u suradnji i na inicijativu Grada Varaždina s obzirom da je veći dio aerodroma, kao i postojeća i planirana gradnja smještena na teritoriju Grada.

U javnoj raspravi o Prijedlogu 3.izmjena i dopuna Plana predloženo je i varijantno rješenje kojim se razmatrala mogućnost razvoja aerodroma Varaždin i u referentnom kodu 3C, što je pretpostavljalo osiguranje i otkup šireg područja za uzletno-sletnu stazu. Zbog izostanka bilo kakvih službenih stavova tijekom javne rasprave vezanih uz razvoj aerodroma Varaždin, Općina je zauzela stav da se u daljnjim fazama izmjena i dopuna Plana ugradi rješenje koje ne obuhvaća mogućnost razvoja aerodroma do referentnog koda 3C. U tom smislu je u Prijedlog 3.izmjena i dopuna Plana za ponovnu javnu raspravu ugrađeno rješenje koje daje mogućnost

razvoja aerodroma samo do referentnog koda 2C, tj. bez varijantnog prijedloga koji se odnosi na mogućnost razvoja aerodroma do referentnog koda 3C.

c) Javne telekomunikacije

Postojeće stanje

Prema podacima dobivenim od *Hrvatske agencije za telekomunikacije*, na području Općine više različitih operatera pruža usluge u nepokretnoj i pokretnoj telekomunikacijskoj mreži. U proteklom periodu od donošenja osnovnog Plana, na dvije lokacije su izgrađene građevine – samostojećih antenskih stupova pokretne elektroničke komunikacijske infrastrukture na području Općine (unutar Slobodne zone u Trnovcu i u njenoj neposrednoj blizini).

Vezano uz novu zakonsku regulativu koja se odnosi na elektroničke komunikacije, te s obzirom da je gradnja, održavanje, razvoj i korištenje od interesa za Republiku Hrvatsku, *Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva* je prosljedilo svim Županijskim zavodima uputu za postupanje sa smjernicama i općim uvjetima u svrhu izmjene i dopune prostornih planova županija. Sukladno uputi, nakon izrade izmjena i dopuna prostornih planova Županije, lokacijske dozvole će se za područje Varaždinske županije izdavati prema Izmjenama i dopunama Prostornog plana Varaždinske županije. Sastavni dio navedene upute bio je i prijedlog planiranih zona postave elektroničke telekomunikacijske infrastrukture (definiranih kružnicama, tj. područjem unutar kojih je potrebno smjestiti samostojeći antenski stup) za razdoblje od 2008. do 2011. godine.

Planirano stanje

S obzirom na visoki stupanj razvijenosti nepokretne telekomunikacijske mreže, daljnji razvoj te mreže se prioritetno odnosi na povećanje i modernizaciju kapaciteta.

U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanja kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija.

Sukladno uputi *Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva*, nakon izrade izmjena i dopuna prostornih planova Županije, potrebne dozvole za postavu elektroničke telekomunikacijske infrastrukture izdaju se prema Izmjenama i dopunama Prostornog plana Varaždinske županije (Službeni vjesnik Varaždinske županije 16/2009.). Iz tog razloga se ovim izmjenama i dopunama Plana ne definiraju uvjeti za izgradnju predmetnih građevina.

Prema navedenom prijedlogu planiranih zona postave elektroničke telekomunikacijske infrastrukture (definiranih kružnicama, tj. područjem unutar kojih je moguće smjestiti samostojeći antenski stup) za razdoblje od 2008. do 2011. godine, predmetne zone koje se, dijelom ili u cijelosti, odnose na područje Općine ucrtane su, kao informacija, na kartografski prikaz 2a) Pošta i telekomunikacije. Svako planiranje dodatnih zona elektroničke telekomunikacijske infrastrukture određenih kružnicama moguće je odrediti samo planom višeg reda, pa potrebu planiranja novih lokacija u planu višeg reda treba razmotriti prilikom izmjene i dopune plana višeg reda.

3.5.2. Energetski sustav

a) Elektroopskrba

Postojeće stanje

U međuvremenu, prema planiranom iz osnovnog Plana, kao i prema potrebama investitora iz Slobodne zone, izgrađen je veći broj trafostanica TS 20/0,4 kV i TS 10/0,4 kV kao i pripadajućih spojnih niskonaponskih vodova.

10kV kabel između TS 10/0,4 kV Trnovec I Škola i TS 10/0,4 kV Trnovec II više ne postoji, odnosno stavljen je van pogona, pa se briše iz Plana.

Od planirane izgradnje TS 110/x, TS 10/0,4 kV Šemovec Križne i Šemovec se odustalo, pa se brišu iz Plana.

Planirano stanje

Na području obuhvata PPUO-a ostaju planirane / planiraju se trafostanice TS Trnovec VII, TS Zlatno zrno, TS Precrpna stanica I i TS Precrpna stanica II s pripadajućim spojnim niskonaponskim vodovima.

Na razini distribucijskog područja, moguća je i nadalje izgradnja trafostanica TS 10/0,4 kV po ukazanoj potrebi, tj. bez obzira da li su iste ucrtane kao planirane ili nisu ucrtane u adekvatnom grafičkom prikazu.

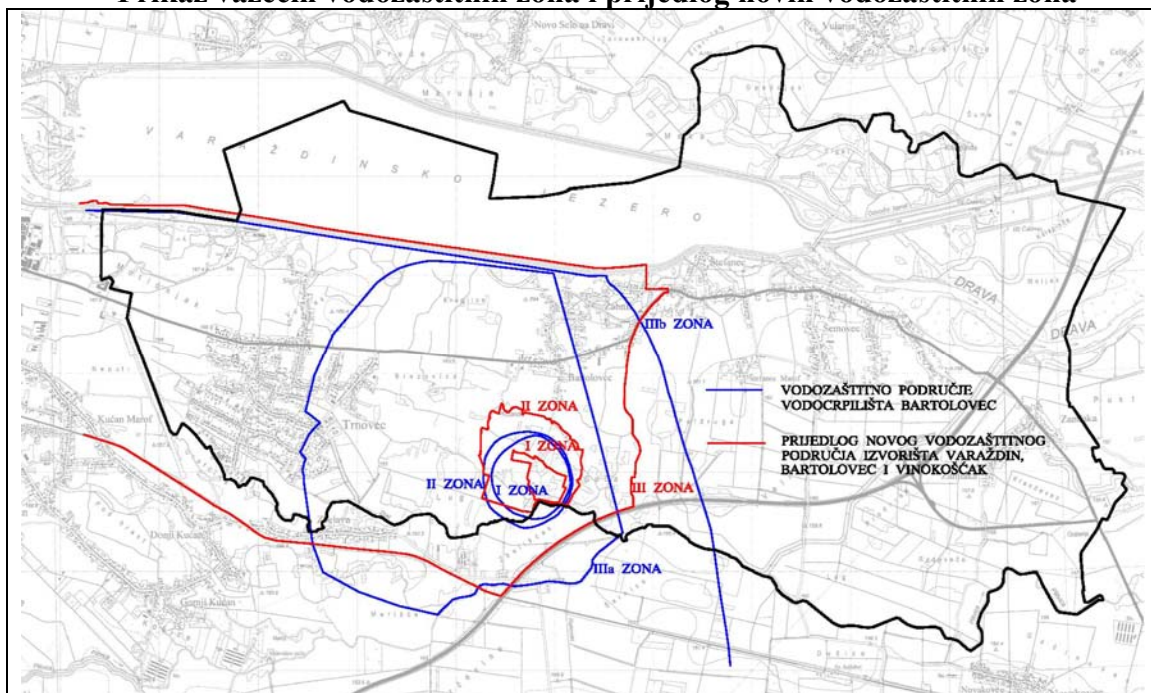
Planom se daje mogućnost izgradnje manjih energetskih građevina, tj. građevina s postrojenjem namijenjenim proizvodnji električne i toplinske energije iz obnovljivih izvora energije: energiju vode, vjetra, sunca, biomase, bioplina i slično) i kogeneracijskih postrojenja. Takva gradnja prvenstveno se planira u gospodarskim zonama, a pod određenim uvjetima moguća je i unutar mješovite, pretežito stambene namjene, te izvan građevinskog područja.

3.5.3. Vodnogospodarski sustav

a) Vodoopskrba

U tijeku je izrada nove Odluke o zaštiti izvorišta Varaždin, Bartolovec i Vinokošćak sukladno važećoj zakonskoj regulativi. Na kartografskom prikazu 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora prikazane su važeće vodozaštitne zone. Na prikazu ispod ovog teksta daje se prikaz postojećih/važećih i novopredloženih vodozaštitnih zona izvorišta Bartolovec (prema prijedlogu o kojem se raspravljalo tijekom izrade ovih izmjena i dopuna prostornog Plana). Kod donošenja dokumenta ucrtat će se vodozaštitne zone iz važećeg Pravilnika / Odluke.

U međuvremenu, od izrade prethodne izmjene i dopune izgrađena je većina planiranih magistralnih vodova osim magistralnog voda profila 400 od Trnovca do Bartolovca, smještenog paralelno s postojećim magistralnim vodom profila 300.

Prikaz važećih vodozaštitnih zona i prijedlog novih vodozaštitnih zona**b) Odvodnja**Postojeće stanje

Na području Općine izgrađen je dio sustava odvodnje naselja Trnovec, tj. na području sjeverno od državne ceste (gospodarska zona i mješovita, pretežito stambena namjena, te manji dio područja naselja južno od državne ceste (mješovita, pretežito stambene namjene). Odvodni sustav na ostalom dijelu **Općine** planiran je osnovnim Planom Općine, ali nije dosad izgrađen.

U međuvremenu je za područje Varaždinske županije izrađena **Studija zaštite voda** (2007. god.) kao konceptijska osnova za sustavno provođenje zaštite voda, tj. osnovne koncepcije/rješenja odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda svih gradova i općina na području Županije.

Za područje Županije **Studijom** je generalno za sve novo planirane sustave u naseljima ruralnog tipa predviđen razdjelni sustav (*jednom mrežom kanala se odvede oborinske vode, a drugom sanitarne i tehnološke vode*), odnosno djelomično razdjelni sustav odvodnje (*mrežom kanala se odvede samo sanitarne i tehnološke vode, dok se oborinske vode odvede uz korištenje rigola i otvorenim jaraka*), dok se na području gradova i većih naselja (kao Trnovec), gdje već postoji potpuno ili je djelomično izgrađena mješovita kanalizacija (*sanitarne, tehnološke i oborinske vode odvede se zajedno istom mrežom kanala*), predlaže istu i zadržati. Temeljem tih prijedloga, **Studijom** se preporučuje izraditi više faze projektne dokumentacije za svaki sustav odvodnje zasebno imajući u vidu veličinu naselja, topografske, geografske, urbanističke, hidrografske, geološke i demografske uvjete, prilikom koje će se odabrati i najoptimalniji sustav odvodnje (ne isključuje se primjena nekih drugih načina odvodnje u odnosu na predloženi).

U prvoj etapi razvoja zaštite voda je prema **Studiji** potrebno prioritarno zaštititi postojeća i planirana vodocrpilišta i kompletirati započete sustave javne odvodnje u

gradovima uz rijeku Bednju koja je na tim dionicama izložena pojačanim opterećenjima, te zaštititi dravski vodonosnik, kao i posebno ugrožene površinske vode rijeke Bednje nizvodno od Lepoglava do ušća u rijeku Dravu.

Sukladno preporuci iz Studije, na području Županije se prvo predviđa izgraditi sustave odvodnje veće od 500 ES (58 sustava odvodnje za 176.560 stanovnika), a kasnije (ovisno o financijskim prilikama) se ostavlja mogućnost realizacije i onih manjih od 500 ES.

Studija se dijelom veže na postojeća predložena rješenja iz osnovnog Plana, ali predlaže i određene manje promjene, odnosno dopune.

Planirano stanje

Na **području Općine Trnovec Bartolovečki** unutar slivnog područja Plitvice i Drave, **Studija** predviđa 3 sustava odvodnje:

- Sustav odvodnje Trnovec (*slivno područje Drave i Plitvice*)
- Sustav odvodnje Šemovec (*slivno područje Drave*)
- Sustav odvodnje Zamlaka (*slivno područje Drave*)- mogućnost.

Sustav odvodnje Trnovec

Planirani sustav odvodnje i pročišćavanja obuhvaća naselja Trnovec i Zbelavu, a predviđeno je opterećenje od 4000 ES, što uključuje opterećenje od stanovništva i male privrede i industrije.

Za sustav Trnovec B. izrađeni su idejni i glavni projekt kanalizacije kojima se predviđa mješoviti sustav odvodnje, s rasterećenjem oborinskih voda južnog sliva u rijeku Plitvicu, a sjevernog sliva u desni drenažni kanal akumulacije HE Čakovec (veže se na *Sustav odvodnje Varaždin*).

U sjevernom dijelu naselja Trnovec (sjeverno od ceste Varaždin – Koprivnica sa Slobodnom zonom i manji dio naselja južno od iste) većinom je izgrađen sustav odvodnje (mješovita kanalizacija) i mehanički uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (kapaciteta 1000 ES), od kojeg se mehanički obrađena voda transportira i pročišćava na biološkom dijelu uređaja za pročišćavanje otpadnih voda *Sustava odvodnje Varaždin*. Planira se dovršenje sustava izgradnjom mješovite kanalizacije u neizgrađenom dijelu sustava.

Za južni dio naselja Trnovec idejnim projektom se predviđa izgradnja precrpne stanice i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, koji se predviđaju uz rijeku Plitvicu, koja je vodotok II kategorije i regulativom je za istu propisan II stupanj pročišćavanja otpadnih voda.

Studijom je dana mogućnost povezivanja viša sustava u jedan (sustavi s područja Općine Trnovec Bartolovečki, Općine Kneginec Gornji s poduzetničkom zonom, dio naselja Grada Varaždina – Kućan G., Kućan D. i Kućan M., dio Općine Jalžabet – Jakopovec, Kaštelanec, Kelemen i Leštakovec i Slobodna zona Jalžabet) na zajedničkom uređaju za pročišćavanje otpadnih voda. Ta lokacija bi bila u središnjem dijelu navedenog područja, uz lijevu obalu Plitvice.

Kako se naselje Trnovec nalazi u vodozaštitnom području vodocrpilišta, rješavanje odvodnje tog sustava predstavlja prioritet, pa je u tom cilju za južni sliv naselja Trnovec izrađena potrebna dokumentacija. U tijeku izrade potrebnih projekata procijenjeno je kvalitetnijim rješenje koje odvodnju s tog područja veže na sustav odvodnje Varaždin u odnosu na rješenje predloženo Studijom. Na navedeni projekt odvodnje južnog dijela naselja Trnovec koji se veže na sustav odvodnje Varaždin pribavljene su potrebne dozvole za gradnju, a gradnja je u tijeku.

Sustav odvodnje Šemovec

Planirani sustav odvodnje i pročišćavanja obuhvaća naselja Bartolovec, Žabnik, Štefanec Bartolovečki i Šemovec, a predviđeno je opterećenje od 2500 ES, što uključuje opterećenje od stanovništva i male privrede.

Za predmetna naselja planira se potpuni razdjelni sustav za dijelove naselja uz državnu cestu, a nepotpuni razdjelni sustav (samo cjevovod za sanitarnu otpadnu vodu) za dijelove naselja uz lokalnu i nerazvrstane ceste. Predlaže se u prijelaznom rješenju izgraditi samo kanalizacijsku mrežu za sanitarne otpadne vode s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda, a kao konačno rješenje kompletirati i oborinsku kanalizaciju uz državnu cestu.

Lokacija uređaja za pročišćavanje otpadnih voda predviđa se uz staro korito rijeke Drave, koja je vodotok II kategorije i regulativom je za istu propisan II stupanj pročišćavanja otpadnih voda.

Zbog ravničarskog terena u predmetnom području pojavljuje se velik broj precrpnih stanica.

Kako se dio naselja ovog sustava (Žabnik i Bartolovec) nalazi u vodozaštitnom području vodocrpilišta, rješavanje njegove odvodnje predstavlja prioritet.

Pri izradi viših faza projektne dokumentacije definirat će se sustav odvodnje i pročišćavanja predmetnog naselja.

Varijantno se ostavlja mogućnost proširenje predmetnog sustava odvodnje na naselje Zamlaka u smislu pročišćavanja otpadnih voda na zajedničkom uređaju Šemovec.

Sustav odvodnje Zamlaka - mogućnost

S obzirom na veličinu planiranog opterećenja od 460 ES, sustav se navodi kao mogućnost planirane odvodnje i pročišćavanja (ovisno o financijskim prilikama). Sustav obuhvaća naselje Zamlaka, a uključuje opterećenje od stanovništva i male privrede.

Ukoliko bi došlo do realizacije ovog sustava, za predmetno naselje planira se potpuni razdjelni sustav za dijelove naselja uz državnu cestu, a nepotpuni razdjelni sustav (samo cjevovod za sanitarnu otpadnu vodu) za dijelove naselja uz nerazvrstane ceste.

Lokacija uređaja za pročišćavanje otpadnih voda predviđa se uz staro korito rijeke Drave, koja je vodotok II kategorije i regulativom je za istu propisan II stupanj pročišćavanja otpadnih voda.

Pri izradi viših faza projektne dokumentacije definirat će se sustav odvodnje i pročišćavanja predmetnog naselja, te razmotriti mogućnost povezivanja sa sustavom Šemovec.

Za ona građevinska područja koja su ovim izmjenama i dopunama dodatno planirana, pa slijedom toga nisu mogla biti razrađena *Studijom*, razrada i način priključka na neki od planiranih sustava odvodnje odredit će se prilikom izrade projektnog zadatka, odnosno razrade kroz idejni projekt pojedinog sustava odvodnje.

Prema podacima iz Studije, na području Općine nema dijelova naselja čija bi odvodnja bila riješena *septičkim jamama*, osim za naselje Zamlaka ukoliko ne dođe do realizacije planiranog sustava s obzirom na planirani kapacitet.

Do izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda na području Općine, kao i za dijelove naselja za koja *Studijom* i ovim Planom nije predviđen sustav

odvodnje (izdvojena građevinska područja izvan naselja predviđena ovim izmjenama i dopunama Plana, izgradnja građevina u funkciji poljoprivrede), odvodnju otpadnih voda potrebno je rješavati s dobro izvedenim, nepropusnim, trodjelnim taložnicama, sabirnim jamama, preko manjih zasebnih uređaja za pročišćavanje ili na neki drugi kvalitetan način.

c) Zaštita od štetnog djelovanja voda

Za rijeku Dravu je definirana vanjska granica uređenog inundacijskog pojasa sukladno Odluci nadležnog Ministarstva, odnosno nadležne Državne uprave za vode. Područje uređenog inundacijskog pojasa rijeke Drave tj. njegova vanjska granica određena je:

- za desnu obalu na potezu od rkm 275+220 do 279+970 na području k.o. Šemovec Odlukom nadležnog Ministarstva
- za lijevu i desnu obalu na potezu rkm 279+970 do rkm 284+500 na području k.o. Žabnik i k.o. Trnovec Odlukom nadležne Državne uprave za vode.

Uređeni inundacijski pojas rijeke Drave je sukladno mjerilu prikaza shematski ucrtan u kartografski prikaz 2b. Infrastrukturni sustavi: Vodnogospodarski sustav i gospodarenje s otpadom.

3.6. Noveliranje i novo planiranje gospodarenja otpadom

Postojeće stanje

Gospodarenje otpadom je jedan od značajnih problema zaštite okoliša u Županiji. Na razini županije i šire regije, provode se aktivnosti na iznalaženju optimalnog i najprihvatljivijeg rješenja vezano na izbor tehnološkog postupka gospodarenja otpadom.

Za potrebe zbrinjavanja otpada na području Varaždinske županije prvotno je izrađena *Studija izbora lokacija odlagališta otpada na području Varaždinske županije (1994. godine)* kojom su naznačeni potencijalni prostori za moguće lociranje odlagališta za zbrinjavanje komunalnog otpada. *Studijom* je bilo predloženo 8 potencijalnih lokacija s krajnjim ciljem da se na jednoj od njih u budućnosti cjelovito riješi problem zbrinjavanja komunalnog i neopasnog proizvodnog otpada. Prema toj *Studiji* i PPŽ-u, na području Općine Trnovec Bartolovečki nije bila predviđena niti jedna od potencijalnih lokacija za zbrinjavanje otpada.

Važećim Prostornim planom uređenja Općine Trnovec Bartolovečki se u južnom dijelu naselja Šemovec definirala alternativna lokacija za gradnju građevina za skladištenje, obradu i odlaganje komunalnog otpada, ali i varijantna mogućnost da se ta lokacija uredi i kao odlagalište komunalnog otpada s organiziranim sortiranjem otpada i drugim djelatnostima u cilju smanjivanja količine i volumena otpada, ukoliko se dokaže isplativost istog. Ta lokacija se ovim izmjenama i dopunama ne planira zadržati.

U međuvremenu, od donošenja osnovnog Prostornog plana uređenja Općine Trnovec Bartolovečki, donesen je veliki broj dokumenata i zakonske regulative koja regulira gospodarenje otpadom na državnom i županijskom nivou, kao i promjena prostorno-planskih dokumenata na županijskom nivou vezanih uz gospodarenje otpadom.

Na državnom nivou donijeta je Strategija gospodarenja otpadom („Narodne novine“ broj 130/05.) i Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2007.-2015. („Narodne novine“ broj 85/2007. i 126/2010), a na županijskom nivou donesena je Strategija gospodarenja otpadom (iz 2006.godine), Plan gospodarenja otpadom Varaždinske županije za razdoblje 2008.-2015. (Službeni vjesnik Varaždinske županije, broj 9/08.) i Izvješće o provedbi Plana gospodarenja otpadom Varaždinske županije za razdoblje 2008.-2015. u vremenu od travnja 2008. do rujna 2010. godine.

Donesen je novi Zakon o otpadu 2004.godine (s izmjenama i dopunama) kao i niz novih podzakonskih propisa koji reguliraju gospodarenje s pojedinim vrstama otpada.

U cilju osiguranja lokacija za potrebne građevine/sadržaje predviđene navedenim dokumentima i propisima, izrađena je Izmjena i dopuna PPŽ-a Varaždinske županije (Službeni vjesnik Varaždinske županije, broj 29/06.), kojom se lokacija Motičnjak u Varaždinu definira kao lokacija centra za gospodarenje otpadom za područje Varaždinske županije iz 2006.godine, druge potencijalne lokacije planirane osnovnim Planom, mogu se brisati.

Paralelno s navedenim aktivnostima oko definiranja lokacije centra za gospodarenje otpadom na području Varaždinske županije, na području Koprivničko – križevačke županije, putem Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Koprivničko - križevačke županije (Službeni vjesnik Koprivničko-križevačke županije, broj 8/07.) definirana je lokacija za smještaj regionalnog centra za gospodarenje otpadom za područje sjeverozapadne Hrvatske (odnosi se na područje četiri susjedne županije: Krapinsko – zagorsku, Međimursku, Varaždinsku i Koprivničko-križevačku županiju) na lokaciji Piškornica u Općini Koprivnički Ivanec s nekoliko pretovarnih stanica. Prema navedenom u tom Planu, postojeće lokalne deponije koje se koriste do uspostave regionalnog centra za gospodarenje otpadom su potencijalne lokacije za smještaj drugih sadržaja za zbrinjavanje otpada (sve metode obrade/oporabe otpada, skladišta otpada, pretovarne stanice, prikupljališta otpada, sortirnice, kompostane, reciklažna dvorišta i sl.).

Donošenjem navedenih izmjena i dopuna prostornih planova za područje Varaždinske županije i Koprivničko-križevačke županije, sukladno predviđenim lokacijama za županijski/regionalni centar za gospodarenje otpadom, gospodarenje otpadom za područje Varaždinske županije moguće je riješiti varijantno, bilo putem regionalnog ili županijskog centra za gospodarenje. Sukladno konačnim županijskim opredjeljenjima o odabiru načina gospodarenja otpadom (putem regionalnog ili županijskog centra za gospodarenje), Općina će se na odgovarajući način uključiti u sustav gospodarenja otpadom i izvršiti potrebna usklađenja u cilju provedbe Strategije i Plana gospodarenja otpadom.

Bez obzira na konačni odabir lokacije centra, koristit će se lokacije pretovarnih stanica/reciklažnih dvorišta definirane kroz Plan gospodarenja otpadom, odnosno kroz prostorne planove uređenja jedinica lokalne samouprave.

Prema aktualnom Planu gospodarenja otpadom Varaždinske županije definirana su opredjeljenja o cjelovitom županijskom sustavu gospodarenja otpadom koji uključuje županijski centar gospodarenja otpadom na lokaciji Motičnjak u Gradu Varaždinu, te uz pretovarnu stanicu u okviru županijskog centra u Gradu Varaždinu još 3.pretovarne stanice (u Ludbregu, Novom Marofu i Ivancu), kao i odgovarajući broj

reciklažnih dvorišta. Iz Izvješća o provedbi Plana gospodarenja otpadom Varaždinske županije za razdoblje 2008. – 2015., u vremenu od travnja 2008. do rujna 2010., je vidljivo da se Varaždinska županija opredijelila za regionalni koncept zbrinjavanja otpada potpisivanjem ugovora o osnivanju trgovačkog društva s ograničenom odgovornošću „Piškornica“ d.o.o. Regionalni centar za gospodarenje otpadom sjeverozapadne Hrvatske (2009. godine).

Sukladno novoj zakonskoj regulativi, na području Općine potrebno je osigurati lokaciju za izgradnju reciklažnog dvorišta za odvojeno prikupljanje otpada gospodarenju komunalnim otpadom, te najmanje jednu lokaciju za gospodarenje građevinskim otpadom ili treba osigurati lokaciju reciklažnog dvorišta putem kojeg će se preuzimati građevinski otpad sa područja Općine.

Naime, građevinski otpad ne smije se odložiti na mjestu nastanka, niti na lokaciji koja za to nije predviđena, već se mora povjeriti ovlaštenoj osobi. Posjednik otpada koji je izvođač radova na građevini može na gradilištu taj otpad oporabiti u uređajima za materijalnu uporabu otpada, u okviru registrirane djelatnosti i odgovarajuće dozvole za gospodarenje otpadom.

Općenito, do uspostave centra za gospodarenje otpadom, predlaže se korištenje mobilnih i polumobilnih postrojenja s obvezom odlaganja na posebnim lokacijama koje imaju legalitet, odnosno sukladno mjerama definiranim *Elaboratom o privremenom postupanju s građevinskim otpadom*, na lokacijama nesaniranih eksploatacijskih polja.

Prema propisima o otpadu, smještavanje građevina za gospodarenje otpadom može se organizirati u zoni rezerviranoj za gospodarsku namjenu, ako je to u skladu s prostorno-funkcionalnim obilježjima te zone.

Prema zakonskoj regulativi, Županija je odgovorna za gospodarenje svim vrstama otpada (osim opasnog otpada i za termičku obradu otpada). Županija je dužna na svome području osigurati uvjete i provedbu mjera surađivati s jedinicama lokalne samouprave.

Jedinice lokalne samouprave dužne su na svome području osigurati uvjete i provedbu propisanih mjera za gospodarenje komunalnim otpadom, međusobno surađivati, te uz koordinaciju Županije osigurati provedbu propisanih mjera za odvojeno prikupljanje otpada.

Do realizacije gospodarenja otpadom sukladno planiranom kroz navedene dokumente, na području Općine Trnovec Bartolovečki će se i nadalje provoditi organizirano prikupljanje i odvoz komunalnog i glomaznog otpada.

Skupljanje i odvoz otpada s područja Općine obavlja ovlaštenu skupljač, a prikupljeni komunalni otpad odvozi se na lokaciju Brezje. Otpad se prikuplja putem kanti i vreća. Papir i plastika se odvojeno skuplja od ostalog dijela komunalnog otpada (dvije kante), a staklo u zasebne kontejnere.

Unatoč funkcionalno uspostavljenom sustavu organiziranog skupljanja i odvoza otpada, u Općini Trnovec Bartolovečki utvrđeni su prostori onečišćeni otpadom, odnosno divlja odlagališta. Na divljim odlagalištima pomiješan je glomazni i inertni građevinski otpad, ali i komunalni otpad. U odloženom otpadu, a posebice među komunalnim otpadom iz domaćinstva nalazi se veliki broj predmeta čiji pojedini

sastojci ili ostaci čine opasni otpad (baterije, ambalaža ulja, ostaci boja, lakova, mineralnih gnojiva, sredstava za zaštitu bilja, lijekovi i dr.)

Planirano stanje

Do trenutka uspostave županijskog ili regionalnog centra za gospodarenje otpadom, zbrinjavanje otpada s područja Općine će se provoditi sukladno ugovornim, sporazumnim i drugim obvezujućim dokumentima.

Bez obzira da li će se zbrinjavanje otpada s područja Općine rješavati uspostavom Županijskog centra za gospodarenje otpadom, ili Regionalnog centra za gospodarenje otpadom, na području Općine treba osigurati gradnju **reciklažnog dvorišta za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom**, te osigurati **gradnju najmanje jednog reciklažnog dvorišta za građevinski otpad**. U tom smislu se predlaže jedinstvena lokacija *reciklažnog dvorišta* u naselju Trnovec, unutar gospodarske zone smještene sjeverno od državne ceste. Planirana lokacija nema točno određenu parcelu, ali se planira u sjevernom dijelu zone, tj. na području koje je definirano kao 3b zone zaštite vodocrpilišta.

U južnom dijelu naselja Zamlaka unutar zone označene kao prostor rezerviran za obradu, skladištenje i odlaganje otpada – kompostana planira se smještaj kompostane s postrojenjem za obradu biorazgradivog biootpada.

Ukoliko će uslijed promijene propisa o otpadu doći do promjene županijskih dokumenata o gospodarenju s otpadom (Strategija ili Plan gospodarenju otpadom Varaždinske županije) koristit će se rješenja iz izmijenjenog dokumenta. U slučaju definiranja nekih dodatnih lokacija za gospodarenje otpadom na području Općine Trnovec Bartolovečki koji nisu ovim Prostornim planom predviđene, bit će potrebno iste unijeti u Prostorni plan kroz nove izmjene i dopune ovog prostorno – planskog dokumenta.

Sukladno odredbama Zakona o otpadu, Općina je odgovorna za gospodarenje komunalnim otpadom. Općinsko vijeće, dužno je na svom području osigurati uvjete i propisati mjere za gospodarenje komunalnim otpadom.

Sukladno tome na području Općine potrebno je:

- provoditi skupljanje i odvajanje opasnih komponenti iz komunalnog otpada: izdvojeno prikupljanje baterija, starih lijekova, ambalaže od insekticida, pesticida i ostalu ambalažu koja ima karakter opasnog otpada,
- poticati odvojeno skupljanje korisnih komponenti otpada (stakla, papira, plastike i metala) od ostalog dijela komunalnog otpada postavljanjem tzv. „zelenih otoka“ za prikupljanje stakla, odnosno putem dodatne kante za odvojeno skupljanje na mjestu nastanka za papir i plastiku
- utvrditi dinamiku i lokacije po naseljima (zeleni otoci) za skupljanje i odvoženje korisnih komponenti komunalnog otpada, a također i dinamiku skupljanja glomaznog otpada,
- poticati individualno skupljanje i kompostiranje biološkog otpada na vlastitom zemljištu, te njegovo vraćanje u proizvodni ciklus.
- izgraditi reciklažno dvorište za gospodarenje komunalnim otpadom
- izgraditi reciklažno dvorište za građevinski otpad
- donijeti Plan gospodarenja otpadom Općine.

Do uspostave pretpostavki za izdvojeno skupljanje otpada, otpad će se skupljati bez razvrstavanja i odvoziti dva puta mjesečno, a glomazni otpad dva puta godišnje.

Općina će i nadalje provoditi aktivnosti na sanaciji divljih odlagališta i površina onečišćenih otpadom. Sanacija za postojeća divlja odlagališta (prema popisu) izvršit će se prema slijedećim radovima: sortiranje, razdvajanje, ručni i strojni utovar otpada, odvoz na odlagalište i zbrinjavanje otpada, te utovar, prijevoz i zbrinjavanje glomaznog otpada, metalnog otpada i bijele tehnike.